



## Immeuble - 3 appartements libres et meublés



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 215,702.81

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Normandie  
Indicatif régional: 50100  
Soumis: 06/09/2025

### Description:

Hypercentre de Cherbourg, dans le quartier recherché du parc Emmanuel Liais, à deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles, de la piste cyclable et des bus, cet immeuble de rapport est idéal pour un investissement locatif. <br />Il est composé de trois appartements meublés, équipés, récemment rénovés et libres de toute occupation. <br />Au rez-de-chaussée se trouve un studio de 15 m<sup>2</sup>. Au premier étage, un second studio de 15,5 m<sup>2</sup>. Enfin, au troisième étage, un T2 duplex. <br />Les menuiseries sont en PVC double vitrage, volets roulants électriques. DPE de 2021 classé D. Chaque logement est prêt à être loué. La situation géographique, la proximité des commodités et la récente rénovation font de ce bien une opportunité rare sur le secteur.<br />Plus d'informations ou visite ? Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €  
Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini: 56 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 29 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T669724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1519935

