



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 166,855.84

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Vladimir
Soumis:	05/09/2025

Description:

Apt. 72597616
Уютный дом 160 м2 с мебелью и бытовой техникой на участке 21 сотка в коттеджном поселке "Солнечный берег"!

Ищете комфортный и продуманный до мелочей дом, чтобы уехать из Москвы и сбежать от городской суеты? Это он. Посмотрите сами — дом, построенный из оцилиндрованного бревна, утеплен и обшит лиственницей. На первом этаже просторная гостиная для отдыха, кухня, обеденный зал с большим столом, выход в зону барбекю, закрытую от дождя снега. Также на первом этаже погреб — 5 м2, котельная, совмещенный санузел. На втором этаже расположены три спальни, отапливаемый балкон, где тепло круглый год, санузел.

Дом остеклен уникальными затемненными фасадными окнами Rehau — вам будет светло и тепло, но не жарко. Внутренняя отделка выполнена из качественных дорогих материалов. В доме остается все — и мебель, и немецкая бытовая техника.

<em style="background-color: transparent;">Коммуникации:

— газ — газовый котел
— электричество — 15 кВт
— водопровод — скважина;
— канализация — септик;
— кондиционер;
— система дистанционного контроля и управления отоплением;
— пожарная и охранная сигнализации;
— интернет и телевидение подключены.

<em style="background-color: transparent;">Участок:

На просторном ровном участке 21 сотка высажен газон,



растут плодоносящие деревья и кустарники — малина, смородина, крыжовник, облепиха, голубика. Также есть теплица, установлен и разведен полив. Если вы увлекаетесь садоводством, то у вас уже есть все для комфортного выращивания свежих овощей и ягод. Дорожки выложены брусчаткой. На участке есть паркинг на три автомобиля.

Преимущества:

— в доме остается мебель и бытовая техника — полностью готов к проживанию. Вы можете сразу заехать и жить;

— есть прописка;

— на территории закрытого поселка есть собственный пляж для жителей Солнечного берега — Новинковское водохранилище, где разрешено купание.

— территория круглосуточно под охраной, вы можете быть уверены, что рядом с вами только свои.

Инфраструктура

До Москвы можно добраться на автомобиле за час-полтора. В городе Александров есть вся необходимая инфраструктура и магазины. В поселок приезжает доставка продуктов и Ozon. Рядом есть магазин Авокадо и Пятерочка.

На территории Солнечного берега живут удивительные, добрые, вежливые люди.

Прямо на территории можно играть в футбол, купаться, загорать, ловить рыбу, кататься на лодке или сапборде, собирать грибы.

Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о собственном доме в живописном месте! Звоните — с радостью отвечу на любые Ваши вопросы, организую показ, помогу в оформлении сделки. Меня зовут Александр, я специалист по недвижимости, состою в Гильдии риэлторов Московской области: мой сертификат — РОСС RU РГР ОС 50 АН 2782.

— помощь в одобрении ипотеки

— юридическое сопровождение сделок

— подбор и продажа недвижимости

Condition: Excellent
Année: 2014

Commun

Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 2100 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQQC-T34395/?utm_cam



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

72597616

