



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 468,860.53

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	10/09/2025

#### Description:

Cette propriété unique à Bocairent offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre dans un cadre spacieux, polyvalent et confortable, dans l'une des plus belles régions naturelles de Valence. Après avoir traversé la vallée idyllique, vous empruntez le magnifique chemin de gravier qui mène à la propriété et vous vous retrouvez dans un paradis naturel.

Avec deux maisons entièrement indépendantes et bien entretenues, un terrain de pas moins de 9 142 m<sup>2</sup> et une surface construite de 450 m<sup>2</sup>, ce bien est idéal pour les familles nombreuses, plusieurs occupants (intimité totale) ou comme investissement touristique.

Première maison : 8 chambres réparties sur 2 étages

- Deux étages reliés par un escalier intérieur et un accès extérieur séparé (idéal pour vivre séparément).
- Chaque étage comprend :



- ✓ Quatre chambres
- ✓ Une salle de bain complète avec toilettes
- ✓ Une cuisine équipée
- ✓ Un salon avec une agréable cheminée
- ✓ Des terrasses couvertes avec une vue imprenable !

En outre : garage spacieux pour 1 voiture ou rangement supplémentaire.

Deuxième maison (casita) – entièrement indépendante et libre

- 3 chambres
- Salon
- 1 salle de bains
- Cuisine moderne

L'espace extérieur et les équipements supplémentaires sont également remarquables :

- Superbe piscine privée (7x4 m) avec système de pompage bien entretenu
- Annexes avec : rangement, cuisine extérieure, toilettes séparées et rangement pour le bois des cheminées
- Deux accès séparés à la propriété. Cela la rend idéale pour la location ou l'occupation par plusieurs familles avec beaucoup d'intimité.
- Nombreuses places de parking
- Magnifique jardin avant et arrière avec de nombreux arbres et une belle végétation. L'ensemble de la propriété est soigneusement clôturé.

Située dans la magnifique région de Bocairent, un endroit plein de nature, de tranquillité et de charme espagnol authentique. Parfaite pour vivre et profiter de la vie en plein air. Au cœur du parc naturel de la Sierra de Mariola, avec des possibilités illimitées de randonnées avec des vues panoramiques, de beaux itinéraires de VTT et bien plus encore. À proximité des grandes villes d'Ontinyent et d'Alcoy. Les magnifiques plages d'Oliva, Gandia et Denia sont à moins d'une heure de route.

## **Commun**

Chambres:

11



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 450 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 9142 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC1380643

