



## listing



### Information de l'agent

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | White Villas In Spain   |
| courriel:            | alexandra@whitevillasin<br>nspain.com   |
| Nom de<br>compagnie: |   |
| Pays:                | Espagne   |
| Expérience<br>since: | 1990  |
| Type de<br>service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property  |
| Specialties:         | Buyer's Agent, Listing<br>Agent, Relocation,<br>Consulting, Other                                     |
| Property Type:       | Apartments, Houses,<br>Land lot, Other  |
| Téléphone:           | +34 (966) 712-730   |
| Languages:           | Dutch, English, French,<br>German, Italian,<br>Spanish  |
| Site web:            | <a href="https://www.whitevillasin&lt;br/&gt;nspain.com">https://www.whitevillasin<br/>nspain.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,467,646.24 |

#### Location

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Indicatif régional: | 03150      |
| Soumis:             | 05/09/2025 |

Description:

Réf. : WV2515 -- Dolores -

Villa de luxe de 5 chambres avec piscine sur un terrain de 21 000 m<sup>2</sup>.

- White Villas in Spain présente cette exceptionnelle villa de 425 m<sup>2</sup> alliant design durable et style de vie haut de gamme. Elle est entourée d'un jardin paysager de 5 000 m<sup>2</sup> avec portail électronique. Les 16 000 m<sup>2</sup> restants sont cultivables en option. Une superbe piscine d'eau salée de 12 x 6 m avec couverture motorisée ajoute une touche de luxe. La propriété est dotée d'un certificat d'habitation valide et de tous les permis nécessaires.

Construite selon les normes de la maison passive, cette villa est une référence en matière d'efficacité énergétique et de responsabilité environnementale. Elle allie une architecture contemporaine et épurée au



charme espagnol traditionnel, offrant un confort thermique tout au long de l'année grâce à une construction étanche à l'air, une isolation de pointe et une ventilation mécanique avec récupération de chaleur et de froid. La maison reste fraîche en été et chaude en hiver, sans nécessiter de chauffage ni de climatisation conventionnels.

L'espace ouvert et spacieux, avec ses hauts plafonds, relie la cuisine, la salle à manger et le salon, en continuité naturelle avec le hall d'entrée. Ces espaces de vie lumineux et accueillants sont dotés d'un escalier majestueux menant au premier étage, où se trouvent la chambre principale 1 et la chambre 5, désormais aménagée en bureau. Le rez-de-chaussée comprend la chambre principale 2, les chambres 3 et 4, ainsi qu'une spacieuse salle de bains familiale. La cuisine, la chambre 4 et la chambre principale 2 offrent toutes un accès direct à une cour privée. Découvrez-la sur notre site [WhiteVillasInSpain](#).

Bien que nichée dans un cadre champêtre paisible, la propriété se trouve à quelques minutes des services essentiels tels que les écoles, les marchés locaux et les supermarchés. L'aéroport international d'Alicante est à seulement 30 minutes, tandis que les superbes plages de Guardamar et de La Marina sont accessibles en seulement 15 minutes. Plusieurs parcours de golf prestigieux sont également accessibles en quelques minutes en voiture, complétant ainsi l'expérience méditerranéenne.

## Commun

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Chambres:         | 5                    |
| Salle de bains:   | 3                    |
| Pied carré fini:  | 425 m <sup>2</sup>   |
| Dimesions du lot: | 21000 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | B |
| Energy Emissions:   | B |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: WV2515

