



## listing



### Information de l'agent

Nom:	White Villas In Spain
courriel:	alexandra@whitevillasin nspain.com
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1990
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-730
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://www.whitevillasin&lt;br/&gt;nspain.com">https://www.whitevillasin nspain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 410,935.08

#### Location

Adresse:	Macisvenda
Indicatif régional:	30640
Soumis:	06/09/2025

Description:

Réf. : WV2516 -- Macisvenda (Abanilla) -

Villa de campagne 3 chambres avec piscine, abri voiture et 2 terrasses vitrées.

- White Villas in Spain vous présente cette villa de campagne indépendante, bien agencée, d'environ 170 m<sup>2</sup> sur un terrain privé d'environ 6 126 m<sup>2</sup>.

L'entrée se fait par un portail automatique donnant sur le terrain, où se trouve un grand abri voiture pour l'ombre. Le terrain est paysagé autour de la villa et, à la périphérie, un verger d'oliviers. Un bel espace couvert avec eau et électricité est aménagé près de la piscine. La vue sur la piscine de 12 x 6 est magnifique. Le terrain est entièrement clôturé et aménagé pour un entretien facile. Un abri de jardin



séparé et une douche de piscine sont à votre disposition. À l'arrière de la propriété, vous trouverez une buanderie avec chaudière mixte.

En entrant dans la villa, vous accédez à une terrasse ensoleillée couverte et vitrée avec ventilateur de plafond. L'entrée principale mène à la spacieuse cuisine et au grand salon. Tous deux sont climatisés et le salon dispose de portes-fenêtres donnant sur la terrasse ensoleillée.

Le couloir mène à la chambre principale climatisée et à sa salle de bains attenante. Une deuxième grande chambre d'amis climatisée, ainsi qu'une troisième chambre double, également climatisée, bénéficient de portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière fermée et ensoleillée, idéale pour prendre votre café du matin ou vous détendre en lisant ou en travaillant.

La propriété, vendue partiellement meublée, dispose d'un chauffage central au gaz et d'une belle cheminée à bois dans le salon. Découvrez-la sur notre site WhiteVillasInSpain.

La taxe d'habitation est d'environ 600 €/an.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	170 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	6100 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
Energy Emissions:	E

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: WV2516

