



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 280,179.19

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	05/09/2025

Description:

Villa indépendante & moderne & écoénergétique à vendre à La Marina, avec piscine privée. Vivez durablement avec style dans cette villa individuelle rénovée, située dans un cul-de-sac tranquille de la populaire urbanisation La Marina, San Fulgencio. Cette villa se trouve à quelques pas des commodités et du marché hebdomadaire du jeudi, où l'on peut déguster des produits frais et des délices locaux ou s'asseoir dans l'un des cafés avec un rafraîchissement en regardant le monde passer. Cette maison, un modèle Rosa agrandi, a été méticuleusement mise à jour et dispose de 2 chambres et d'1 salle de bain. Ce qui distingue vraiment cette propriété, c'est son système énergétique de pointe, comprenant ➡ 14 panneaux solaires et une batterie physique de 7,5 kW — offrant non seulement un style de vie moderne, mais aussi très efficace. Avec la plage à seulement 5 minutes en voiture et l'aéroport à 25 minutes, c'est un emplacement de choix pour profiter du meilleur de la Costa Blanca.

Piscine privée pour en profiter toute l'année

Le cœur de la maison est le vaste salon avec coin repas, offrant un espace lumineux et ouvert. Depuis le couloir, nous trouvons une chambre double avec ventilateur de plafond et climatisation, une deuxième chambre double avec climatisation et une salle de bain avec douche mur à mur, WC et lavabo avec miroir LED. La cuisine avec des surfaces de travail et des appareils d'apparence moderne mène à une buanderie pratique avec une porte d'accès à la terrasse privée et surélevée, avec un auvent, qui donne sur la ➡



piscine privée scintillante.

Cette propriété fantastique offre également un ➡ grand espace de stockage dans le sous-sol pour garder les affaires en sécurité et au sec toute l'année.

Caractéristiques incluses :

✓ Piscine privée – Panneaux solaires – Portail électrique – Climatisation – Entièrement meublé –

Installations de stockage et bien plus encore

Agents immobiliers ayant des propriétés à vendre à La Marina

Notre agence immobilière établie opère sur la Costa Blanca depuis plus de 25 ans et peut non seulement vous aider pour l'achat de votre propriété, mais aussi pour de

nombreux ***services** supplémentaires tels que :

Obtention de numéros NIE - Rédaction de testaments - Procuration - Successions et bien plus encore !

Nos Plages ✨

Urb La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats espagnols typiques directement au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	51 m ²
Dimesions du lot:	257 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6033



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

