



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Barclays Properties                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1998                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Site web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 215,092.83 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 09/09/2025     |

### Description:

Propriété Indépendante à vendre à La Marina, dans un quartier calme, proche de toutes commodités. Ce magnifique chalet individuel, modèle "Rosa", est niché dans un cul-de-sac tranquille, offrant à la fois intimité et commodité. À quelques pas des magasins et des commodités locaux, la propriété se trouve à seulement cinq minutes en voiture des sables dorés de "Playas de La Marina", à quinze minutes du parcours de golf le plus proche et à vingt-cinq minutes de l'aéroport d'Alicante.

La maison dispose d'un hall d'entrée accueillant qui s'ouvre sur un salon lumineux et confortable avec un poêle à bois et du double vitrage. La chambre principale est une généreuse chambre double avec climatisation et un chauffage infrarouge, tandis que la deuxième chambre est actuellement aménagée en dressing. La salle de bain est équipée d'une baignoire / douche, de toilettes et d'un meuble-lavabo. La cuisine lumineuse et moderne mène à ➡ une grande véranda / jardin d'hiver avec des volets électriques, actuellement utilisée comme salle à manger, qui offre un espace de vie supplémentaire et un accès à un espace de rangement en dessous.

Profitez de l'extérieur avec un bain à remous relaxant et un accès à l'espace vert à proximité. Des marches mènent de la véranda au jardin arrière, où vous trouverez un bain à remous, une douche solaire et une élégante pergola en aluminium, parfaite pour profiter de l'extérieur toute l'année. Un portail mène directement à un sentier vert, ce qui renforce l'environnement paisible.



Une toute nouvelle cuisine extérieure moderne avec plaque de cuisson au gaz est complétée par un grand abri de jardin en bois, idéal pour un espace de rangement supplémentaire. ➡ L'efficacité énergétique est assurée par des panneaux solaires et un système de batterie, ce qui permet de maintenir les coûts de fonctionnement à un niveau bas.

Cette propriété est idéale comme résidence permanente, lieu de retraite de vacances ou investissement locatif.

✓ Caractéristiques: Chauffage au sol dans le salon, la cuisine et le couloir – Panneaux solaires – Ventilateur de plafond – Cuisine extérieure – Entièrement meublé et bien plus encore!

Agents Immobiliers à La Marina

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez&nbsp;\*\*\*ici\*\*\*

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 2                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 51 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 252 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6034 |
|-----------|------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

