



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,598.08

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	05/09/2025

Description:

Propriété individuelle à vendre sur la Costa Blanca

Nous vous présentons cette charmante villa individuelle, modèle « Conchi », qui offre une belle opportunité à ceux qui recherchent une maison proche de toutes les commodités tout en profitant d'un grand espace extérieur privé. Cette propriété est située dans une impasse tranquille, à seulement 5 à 10 minutes à pied des supermarchés, bars, restaurants et autres services du quotidien – idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

En entrant dans la maison, on découvre une buanderie pratique qui mène à la cuisine ainsi qu'un spacieux salon donnant sur le couloir où se trouvent trois chambres de bonne taille et une salle de bain.

Cette villa Conchi a été fraîchement repeinte, ce qui lui confère une atmosphère lumineuse et propre. Elle est équipée de nouvelles fenêtres double vitrage de haute qualité avec moustiquaires intégrées dans toute la maison, pour plus de confort et de praticité.

La propriété dispose d'une terrasse arrière surélevée et d'un porche couvert avec balustrades. Cet espace constitue non seulement un agréable coin détente, mais offre également un espace de rangement pratique en dessous. Depuis la terrasse, vous pouvez profiter d'une vue sur Guardamar del Segura.

Espace extérieur pour vivre toute l'année – avec possibilité de piscine

À l'extérieur, le grand jardin offre de nombreuses possibilités : recevoir des invités, jardiner ou encore



ajouter une piscine privée afin de créer votre propre havre de paix. L'orientation à l'est garantit un bel ensoleillement le matin tout en gardant la maison plus fraîche le reste de la journée, ce qui renforce le confort de vie. Le stationnement est possible à l'intérieur de la parcelle, idéal pour garder votre véhicule en sécurité à tout moment.

En bon état général et offrant un équilibre parfait entre espaces intérieurs et extérieurs, cette villa est un choix polyvalent qui peut facilement s'adapter à différents besoins et styles de vie.

Cette maison est un véritable canevas vierge – pas besoin de changer ou de retirer des meubles. Il ne vous reste plus qu'à choisir vos meubles et textiles préférés et vous pourrez emménager immédiatement !

Extras inclus : Possibilité d'une piscine – Nouvelles fenêtres à double vitrage avec moustiquaires intégrées modernes – Intérieur fraîchement repeint avec peinture de haute qualité

Agents immobiliers sur la Costa Blanca

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'accompagnement personnalisé et les conseils d'experts pour les clients à la recherche de leur bien idéal. Grâce à une connaissance approfondie de la région et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à proposer des solutions sur mesure qui répondent aux besoins de chacun. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de biens immobiliers à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver l'endroit parfait dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit idéal pour votre maison en Espagne

Bienvenue dans la charmante Urbanisation La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix alliant la tranquillité d'un cadre côtier avec le confort des commodités modernes. Située au sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur plusieurs kilomètres entre Santa Pola et Guardamar. Cet emplacement idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de nos connaissances. Cependant, elles sont susceptibles d'être vérifiées lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'erreurs ou d'omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m ²
Dimesions du lot:	238 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6037



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

