



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 117,112.56

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	09/09/2025

#### Description:

Maison mitoyenne à vendre à La Marina

Cette charmante maison mitoyenne modèle "Rosita" est **→** magnifiquement située au cœur de l'Urb. La Marina, à seulement cinq minutes à pied de "Consum Square", la zone commerciale animée, ainsi qu'à seulement quelques minutes à pied du populaire marché hebdomadaire du jeudi. Sa position centrale signifie que les magasins, les cafés et les commodités locales sont tous à portée de main, ce qui en fait un **→** choix fantastique pour une résidence permanente, une escapade de vacances ou un investissement locatif. De plus, il y a la possibilité de faire partie de la communauté en payant une cotisation mensuelle pour utiliser la piscine communautaire – un excellent endroit pour se détendre et se rafraîchir pendant les mois les plus chauds de l'année !

Le salon agrandi offre un espace lumineux et spacieux pour se détendre ou recevoir. La cuisine attenante a été modernisée avec des unités modernes, alliant style et praticité, parfaite pour préparer des repas à déguster à l'intérieur ou à l'extérieur sur la terrasse.

Il y a deux chambres, offrant beaucoup d'espace pour la famille et les invités. La chambre principale est un double accueillant et la deuxième chambre est une chambre à deux lits avec un accès direct à la terrasse arrière ensoleillée orientée au sud. Avec des auvents déjà en place, cet endroit extérieur privé est parfait pour profiter du soleil méditerranéen, dîner en plein air ou simplement se détendre avec un livre. Il y a une pièce polyvalente actuellement utilisée comme chambre.



La salle de bain est équipée d'une baignoire, de toilettes, d'un lavabo, d'un bidet et d'une machine à laver, offrant tout le nécessaire pour une vie quotidienne confortable. À l'avant, une terrasse ensoleillée avec un auvent offre un autre espace invitant pour profiter de votre café du matin ou vous détendre dans la brise du soir.

Fantastique investissement locatif

Avec son emplacement central, ses modernisations et ses espaces extérieurs accueillants, cette propriété capture le meilleur de la vie méditerranéenne et offre un excellent potentiel en tant que maison ou en tant qu'investissement. L'urbanisation La Marina est un lieu très populaire pour la location de propriétés où la demande l'emporte sur l'offre et cette propriété ferait le parfait investissement locatif, que ce soit pour des locations de vacances courtes ou des locations à long terme, permettant un retour fantastique sur votre argent !

✓ Extras inclus : Éclairage extérieur - Grilles de sécurité - Stores de fenêtre - Entièrement meublé et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

Que vous recherchiez un refuge paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à profiter du meilleur des deux mondes. Nous nous engageons à dépasser les attentes de nos clients en offrant des services de haute qualité, adaptés à leurs besoins spécifiques. Notre objectif est de rendre le processus d'achat et de transfert aussi simple et serein que possible, garantissant ainsi une transaction réussie pour nos clients.

Acheter une Propriété à La Marina avec des Plages à Proximité

Avec plus de 10 km de plages pour se promener pendant des heures, vous trouverez toujours un endroit tranquille, même en plein été ! Bordées de dunes de sable et de forêts de pins, les plages de La Marina sont l'un des meilleurs endroits pour profiter du soleil espagnol et des spécialités proposées par les restaurants locaux !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de nos connaissances. Cependant, elles sont sujettes à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	36 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	6038
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

