



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 445,473.19

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral
Soumis:	05/09/2025

### Description:

Cette belle villa individuelle est située dans la paisible banlieue de Catral et offre beaucoup d'espace, de luxe et d'intimité. La propriété dispose de quatre chambres et de trois salles de bains, idéales pour les familles ou les invités. La spacieuse cuisine est équipée d'une cuisinière à gaz huit feux, idéale pour les amateurs de cuisine. Le généreux salon bénéficie de hauts plafonds grâce à sa tour caractéristique, créant une atmosphère chic et lumineuse. La spacieuse suite parentale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante moderne avec douche à l'italienne. Les hautes fenêtres et les vitrages supplémentaires au plafond rendent la villa merveilleusement lumineuse et accueillante. Profitez de la vie en plein air sur la terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine privée de 10 x 5 mètres. La maison dispose également d'un garage intégré directement accessible depuis la cuisine. Le terrain de 2 000 m<sup>2</sup> offre de nombreux espaces de jardinage, de détente et d'intimité.

Informations générales sur Catral et ses environs : Catral est un charmant village de la région de Vega Baja, réputé pour son caractère rural et son atmosphère conviviale. Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires, ainsi que de charmantes terrasses et des marchés locaux.

Distance à la plage : environ 20 minutes en voiture des plages de Guardamar et de La Marina Terrains de



golf : Plusieurs complexes de golf, tels que La Finca Golf, sont à seulement 15 minutes en voiture  
Aéroport d'Alicante : à seulement 30 minutes en voiture  
Commodités : Supermarchés, restaurants, écoles et soins médicaux à proximité

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	207 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2000 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	PCE-1443
-----------	----------

