



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,406,757.43

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Balcones - Los Altos del Edén
Soumis:	10/09/2025

Description:

Villa méditerranéenne unique en Los Balcones – Tradition, luxe et exclusivité~~Une œuvre architecturale qui combine l'essence du Méditerranéen avec le charme de la tradition murcienne, finitions de haut niveau et un confort inégalable. Une habitation qui séduit dès le premier instant, conçue pour ceux qui cherchent une propriété avec âme, caractère et détails qui marquent la différence.~~Espaces qui inspirent~~En une vaste parcelle de 1.190 m², cette villa offre plus de 380 m² construits avec 4 chambres, 3 salles de bains (incluant une suite principale avec dressing et salle de bain privée), un hall d'entrée avec sol en marbre macael avec mosaïque en marbre rose portugais, impressionnante salle avec cheminée et plafonds hauts 2,90 m dans toute la habitation, fenêtres énormes avec beaucoup de lumière, bibliothèque, cuisine fermée avec hotte en granit rose de 5 cm, cave/vin et chambre de cuisson/séchage.~~Architecture et matériaux de prestige:~~• Toiture traditionnelle en tuiles d'argile "nido de golondrina", une technique artisanale qui apporte beauté, durabilité et isolation indéfinie.~• Grilles et détails de forgerie artistique exclusifs.~• Menuiserie en bois noble de teck pour portes, fenêtres et armoires.~• Sols en marbre Macael et marbre rose portugais, en plus du parquet dans les chambres.~~Extérieurs pour profiter toute l'année:~~Le jardin est un véritable oasis privé: gazon naturel autour de la piscine, 11 palmiers, fleurs, 4 figuiers, 2 lauriers, 2 oranges, 2 figuiers,



en un lateral del jardín con el sonido relajante de una fuente en cascada. Dos pérgolas —una junto a la piscina y otra en la entrada— crean espacios perfectos para la vida al aire libre. Incluye:~• Piscina privada con zona de tumbonas.~• Barbacoa de obra y cocina de verano.~• Terraza superior con vistas abiertas.~• Jaula para aves exóticas.~• Garaje cerrado de 53 m².~~Comodidades que marcan la diferencia~~Cuenta con calefacción central de gasoil (coste anual aproximado 600 €), aire acondicionado, y sin gastos de comunidad, lo que la convierte en una opción aún más atractiva para vivir todo el año.~~Villa se vende sin muebles, en el precio entran solo muebles empotrados.~~Ubicación privilegiada~~En la exclusiva zona residencial de Los Balcones (Torrevieja), a solo 4 km de la playa, rodeada de todos los servicios y con excelente conexión con AP-7 y N-332.~~Más que una casa, un estilo de vida. Una propiedad donde tradición, artesanía y lujo se unen para ofrecer un hogar irrepetible.~??? Llámanos y agenda tu visita. Descubre la villa que estabas esperando.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	386 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-25703

