listing

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 926,115.31

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	05/09/2025

Description:

Une maison d'appartements avec piscine est à vendre dans la région de Buje, au nord-ouest de l'Istrie, à seulement 9 kilomètres de la mer. Située près de la charmante ville médiévale de Buje, la propriété bénéficie d'un cadre paisible avec de belles vues sur les collines ondulantes, les oliveraies, les vignobles et la lointaine mer Adriatique. La région est connue pour ses riches traditions agricoles, son environnement naturel préservé et un mélange de climat méditerranéen et continental, ce qui en fait l'une des zones les plus attractives et recherchées de la péninsule istrienne.

La maison offre une superficie totale de 597 mètres carrés et se trouve sur un terrain spacieux de 1 572 mètres carrés. Elle s'étend sur trois niveaux : rez-de-chaussée, premier étage et combles, et est divisée en quatre unités résidentielles indépendantes, chacune avec une entrée privée. La propriété allie charme traditionnel et normes de vie modernes, offrant caractère, confort et fonctionnalité dans un cadre rural serein.

Une moitié de la propriété est une belle maison en pierre rénovée qui conserve son charme istrien d'origine, avec des caractéristiques authentiques telles que des pierres apparentes et des détails en bois naturel. Cette unité s'étend sur deux étages et comprend un salon spacieux, une cuisine avec coin repas, un toilette pour invités, trois chambres, une salle de bain et une grande terrasse couverte. La terrasse mène à une cour pavée en pierre avec une piscine privée, parfaite pour la vie en plein air et les divertissements.

La seconde partie de la maison, construite à l'origine dans les années 1970, a été bien entretenue et

partiellement rénovée. Elle se compose de trois appartements entièrement fonctionnels et séparés. L'unité du rez-de-chaussée comprend une cuisine, un coin repas, un salon, une chambre et une salle de bain. L'appartement du premier étage présente un aménagement ouvert combinant la cuisine, le coin repas et le salon avec accès à un balcon, ainsi que trois chambres, une salle de bain et un toilette pour invités. L'unité du dernier étage, située dans les combles, comprend une cuisine, un coin repas, un salon, deux chambres, une salle de bain et un toilette pour invités.

L'espace extérieur est entièrement clôturé et soigneusement paysagé avec des plantes méditerranéennes et de la verdure. Il comprend un garage, un auvent de jardin pour des sièges ombragés et une aire de jeux pour enfants, offrant à la fois confort et fonctionnalité pour les résidents et les invités.

Cette propriété représente une occasion rare d'acquérir une maison spacieuse et polyvalente dans un cadre istrien tranquille, avec un excellent potentiel pour une vie toute l'année, un usage familial élargi ou une génération de revenus grâce au tourisme. Avec son architecture authentique, sa piscine privée, ses appartements multiples et sa proximité de la mer, cette maison combine style de vie et valeur d'investissement dans l'une des régions les plus pittoresques de l'Istrie.

Ref: RE-U-41571

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	597 m^2
Dimesions du lot:	1572 m^2

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	re-u-41571