#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# REVENTE STUDIO MODERNE A SEULEMENT 50 METRES DE LA PLAGE A TROU AUX BICHES - ILE MAURICE



## Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 8,278,046.05

#### Location

Pays: Maurice Soumis: 03/09/2025

Description:

Référence : DIP474RSTBECO Accessibilité : Mauriciens & Etrangers Lieu : Trou aux Biches - Ile Maurice Catégorie : Revente Statut : Construit – Disponible immédiatement Type : Appartements RES Description : Studio au 1er étage Surface habitable : 47,4 m<sup>2</sup> Capacité de couchage : 3 (1 Lit double & 1 Canapé-lit) Salle de bain : 1 Cuisine Ouverte & Entièrement équipée Terrasse / Balcon Niveau de finition : • Rénové, meublé et décoré Équipement • Climatisation, Ventilateur de plafond, TV, Canapé-lit, Table à manger & chaises Résidence : piscine, Jardin paysager parkings, gardien, sécurité, caméra... Commodités : A seulement 50 mètres de la plage, accès à la plage publique, proche centres commerciaux, restaurants, bars, club sportifs, activités nautiques, emplacement attrayant, ..... Prix de vente : MUR 7,200,000 hors frais divers\* \*Frais annexes: +Frais de notaire & gouvernement + Frais d'agence de 2% Retour sur investissement : Investissement sécurisé Potentiel de retour sur investissement élevé Services de location de vacances (en option) LE PROJET: CONSTRUIT & DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT C'est un projet immobilier haut de gamme à Trou aux Biches, comprenant 102 appartements répartis en 7 blocs résidentiels. Les appartements sont vendus rénovés, meublés et équipés de finitions modernes, y compris des espaces de vie spacieux et des balcons ou terrasses privés. Le bâtiment dispose d'une piscine, d'un générateur d'électricité, d'un parking sécurisé et d'un magnifique jardin paysager. Le Régime Immobilier (RES) est accessible aux étrangers qui souhaitent investir dans une propriété de premier choix à Maurice. Profitez d'un style de vie « fermez à clé et partez », car le syndic de l'immeuble s'occupe de l'entretien et de la maintenance des parties communes et des installations, vous laissant libre de profiter de votre temps au paradis. À QUELQUES PAS DE LA PLAGE PUBLIQUE Les appartements sont situés à seulement 50 mètres de la magnifique plage publique de Trou aux Biches, l'une des plus belles et

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

des plus populaires de Maurice. Vous pouvez profiter des eaux chaudes et du sable doré, vous détendre au soleil, ou vous adonner à des activités nautiques comme la plongée avec tuba, la plongée sous-marine et le parachute ascensionnel. ACCÈS FACILE À D'AUTRES ATTRACTIONS Trou aux Biches est également idéalement situé pour explorer d'autres attractions populaires à Maurice, comme la ville animée de Grand Baie, le jardin botanique historique de Pamplemousses et la magnifique plage de Mont Choisy. Les appartements se sont qu'à quelques minutes de route de ces destinations, ce qui facilite la découverte de toute la beauté et la culture que Maurice a à offrir. UNE DESTINATION TOURISTIQUE POPULAIRE Trou aux Biches est un lieu recherché sur la côte nord-ouest de Maurice, avec une industrie touristique dynamique réputée pour sa beauté naturelle, son hospitalité et son aventure. Avec une forte demande de locations de vacances dans la région, c'est l'endroit idéal pour les investisseurs qui souhaitent générer un flux régulier de revenus locatifs IDÉALEMENT SITUÉ POUR VOS BESOINS Le projet est idéalement situé au cœur de Trou aux Biches, à quelques pas de toutes les principales installations et commodités. Vous trouverez à proximité une gamme de restaurants, bars, boutiques et supermarchés, ainsi qu'une pharmacie, un centre médical et d'autres services essentiels. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette opportunité d'investissement unique et sécuriser votre maison de rêve à Trou aux Biches.

Commun

Salle de bains:

Pied carré fini: 47 m<sup>2</sup>

**Room details** 

Total rooms:

**Utility details** 

Heating Fuel: Gas

**Building details** 

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T1014/?utm\_camp

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I

MLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: DIP474RSTBECO

## Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

