

# LUXUEUSES VILLAS 4 CH PROCHE MER & MONTAGNES AVEC GOLF MEMBERSHIP A RIVIERE-NOIRE



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 978,100.25

## Location

Pays: Maurice  
Soumis: 06/09/2025  
Description:

Reference : MU1094DVPAL Accessibilité : Mauricien & Etranger (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien) Lieu : Domaine de Palmyre, Rivière noire, Ile Maurice Catégorie : Projet sur plan Statut : Sur plan Type : Villas PDS de 3 ou 4 chambres Description : - 3 types de villas disponibles - Villas de plain pied - 4 chambres dont une principale ensuite avec dressing - 4 salles de bain - Salon & salle à manger - Cuisine - Arrière cuisine - Buanderie - Rangement - Toilette invité - Grande entrée - Patio - Terrasse couverte - Terrasse non couverte - Piscine privée - Superficie habitable : Entre 246 & 293 m<sup>2</sup> - Superficie terrain : Entre 629 & 774 m<sup>2</sup> La résidence : Clubhouse Salon et grande terrasse ouverte au soleil Salle de gym climatisée Piscine commune Espace barbecue Commodités : Situé à proximité directe de 5 parcours de golf, d'une marina, de plages, restaurants, salles de sport, d'une réserve naturelle, du Morne (patrimoine mondial) et de l'un des plus grands lagons de l'île. Prix de vente : A partir de 839 990 EUR hors frais annexes Golf Membership Pour sublimer cette expérience, chaque acquisition inclut un Golf Membership à vie, individuel ou familial, vous offrant un accès illimité à l'un des plus beaux parcours de golf vue mer de la région. Que ce soit pour jouer, se détendre ou créer des souvenirs en famille, vous profitez d'un style de vie exclusif, entre nature, prestige et bien-être. Villas d'Exception à Rivière Noire, Île Maurice Découvrez ce développement exclusif de 16 villas sur-mesure, niché au cœur du prestigieux Domaine de Palmyre. Situé dans la région prisée de Rivière Noire, le projet offre un cadre de vie unique, où luxe moderne et nature préservée s'harmonisent à la perfection. Avec des vues imprenables sur la vallée et les montagnes, ces villas privées sont une véritable oasis de sérénité. Pourquoi choisir ce projet de villas ? - Un cadre exclusif : Seulement 16 villas haut de gamme, de 3 à 4 chambres avec salles de bains attenantes, finitions premium et espaces de vie raffinés. - Piscine privée : Chaque

---

villa dispose d'une piscine nichée dans un jardin luxuriant, idéale pour se détendre ou recevoir. - Des équipements exceptionnels : Clubhouse avec salle de sport dernier cri, lounge élégant et piscine à débordement. - Sécurité et tranquillité : Domaine sécurisé 24/7, allées paysagées et éclairage soigné. - Golf et plage à proximité : Accès exclusif au Harmonie Golf & Beach Estate en option. - Un investissement stratégique : Projet éligible au permis de résidence permanente pour les acheteurs étrangers grâce au PDS (Property Development Scheme). Offrez-vous un mode de vie exclusif sur la côte ouest de l'île Maurice, où raffinement et nature se rencontrent. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations, photos ou une visite !

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	266 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	678 m <sup>2</sup>

### Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/TKDK-T1021/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TKDK-T1021/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	MU1094DVPAL
-----------	-------------

