



## Casa / Villa T4 em Milheirós de 492,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 974,374.32

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Indicatif régional:	4475-333
Soumis:	06/09/2025

### Description:

Vivez le rêve du luxe moderne à Milheirós – Maia

Entrez et sentez-vous chez vous !

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux et élégant, où l'équilibre entre le bois, le verre et les lignes contemporaines donne le ton à cette résidence sophistiquée.

Le salon généreux de 47 m<sup>2</sup> constitue le véritable cœur de la maison. L'association de tons doux, de miroirs bien placés et de la connexion fluide avec la cuisine moderne crée une ambiance chaleureuse et fonctionnelle – idéale aussi bien pour les moments en famille que pour recevoir des invités avec style. Ce niveau comprend également des toilettes de service et une buanderie discrète pour plus de confort.

À l'étage, découvrez votre refuge privé :

La suite parentale de 27 m<sup>2</sup> offre un dressing raffiné, une salle de bain privative complète et un balcon privé pour se détendre et profiter de l'environnement.

Une deuxième suite garantit intimité et confort, tandis que deux autres chambres lumineuses et spacieuses partagent une salle de bain complète et un grand balcon – parfait pour profiter des fins de journée.

Un extérieur conçu pour le bien-être :

De grandes baies vitrées prolongent naturellement l'intérieur vers le jardin, où la piscine privée occupe une place centrale.



La terrasse couverte de 27 m<sup>2</sup> constitue l'endroit idéal pour les repas en plein air ou des moments de détente entre amis.

Chaque villa a été conçue avec un espace extérieur totalement clos, sans vis-à-vis, garantissant une intimité totale pour profiter de la nature en toute tranquillité.

Confort et innovation au rendez-vous :

Système de domotique KNX – contrôlez l'éclairage, la climatisation, le divertissement et la sécurité depuis un panneau central ou votre smartphone.

Chauffage/refroidissement par plancher radiant électrique – confort optimal toute l'année.

Production d'eau chaude par pompe à chaleur à haute efficacité énergétique.

Isolation thermique et acoustique performante (système ETICS) – pour un maximum d'efficacité énergétique et de tranquillité.

Sous-sol polyvalent – parfait pour une salle de cinéma, une salle de sport, un bureau ou un espace de jeux.

Garage pour deux voitures, avec espace de rangement supplémentaire.

Découvrez le futur de l'habitat moderne

Chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de vie mêlant confort, fonctionnalité, intimité et technologie de pointe.

Bien plus qu'une maison – c'est un art de vivre, où le luxe contemporain épouse la praticité du quotidien.

Je suis Helena Fernandes, consultante immobilière indépendante chez iad Portugal, spécialisée sur le marché de Porto.

iad est un réseau international présent dans 8 pays, qui allie innovation digitale et accompagnement humain personnalisé.

En travaillant avec moi, vous bénéficiez d'un service transparent, attentif, ainsi que d'une visibilité internationale pour votre bien immobilier.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser votre visite et tomber sous le charme de cette propriété unique.

#ref: 129933

Nouveau: Oui  
Année: 2024

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 492 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 344 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 129933

