



Loja à venda na marginal do Rio Douro em Vila Nova de Gaia



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 593,122.19

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Soumis: 09/09/2025

Description:

Boutique ` vendre au bord du fleuve Douro ` Vila Nova de Gaia, dans le quartier résidentiel et commercial de **Pescaria**, qui allie histoire, emplacement et architecture contemporaine.

Cet établissement se distingue par ses **espaces géneéreux, ses hauts plafonds et ses solutions de conception contemporaine**, alliant **confort**, **élégance** et **qualité** de construction.

Le projet **Pescaria** béneéficie d'un emplacement exceptionnel, avec un **accès direct au fleuve et au paysage urbain protégé** de Porto, en face du **bâtiment Alândega**, l'un des joyaux de l'architecture néoclassique de Porto. Les environs allient l'**authenticité** d'un quartier de pêcheurs ` la **proximité** de zones touristiques et culturelles telles que l'Afurada, le marché de Bolhão, l'Avenida dos Aliados et les **caves ` vin** historiques **de Porto**.

` seulement **10 minutes de marche**, vous trouverez un quartier animé avec des **restaurants, des bars et le téléphérique**



Gaia, qui vous relie au Jardim do Morro et à l'embellissement du pont Dom Luís I, point d'entrée du centre historique de Porto, ainsi qu'à la cathédrale.

O Pescaria offre ainsi une rare opportunité d'investissement dans un lieu emblématique, à proximité du Douro, dans une zone protégée; il y a une forte présence de nouvelles constructions. Un projet qui respecte son héritage industriel, mais qui se tourne vers l'avenir avec un futur, de charme et de durabilité.

CARACTÉRISTIQUES: Zone: 101 m² Salles de bain: 2 Efficacité énergétique: C

FONCTIONNALITÉS: Huit places de parking sont disponibles au prix de 40 000 € chacune.

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Licence AMI 9063

Année: 2026

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 101 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T10232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05429-a



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

