



Terreno Agrícola em Três Povos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 29,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Castelo Branco
Ville:	Fundao
Indicatif régional:	6230-165
Soumis:	10/09/2025

Description:

Terreno com 18.090 m² à Venda em Três Povos, Fundão – Com Construções Existentes, Potencial de Projeto e Natureza em Estado Puro!

Se está à procura de um terreno com dimensão generosa, tranquilidade absoluta e infraestruturas já construídas, esta é uma oportunidade única. Com uma área total de 18.090 m², este terreno situado na freguesia de Três Povos, no concelho do Fundão, reúne o melhor de dois mundos: natureza e funcionalidade.

Apesar de estar inserido em zonas REN (Reserva Ecológica Nacional) e RAN (Reserva Agrícola Nacional), a existência de construções legalizadas no terreno é um enorme diferencial. Com um projeto bem fundamentado, é possível ampliar ou adaptar estas estruturas para fins agrícolas, residenciais ou turísticos.

Localização Privilegiada

Situado numa zona rural de excelência, este terreno está a apenas 10 minutos do centro do Fundão, com acessos fáceis e rápidos à EN18 e à A23. A zona de Três Povos é procurada pela sua beleza natural, tradição agrícola e pelo ambiente calmo, ideal para quem procura investir com qualidade de vida.

Infraestruturas Existentes no Terreno

O terreno conta com um barracão dividido em três espaços distintos, já construído, oferecendo apoio



imediatamente a qualquer projeto agrícola ou de lazer:

- ✓ Um espaço amplo com 50 m², perfeito para armazenar tratores, alfaias ou materiais agrícolas. Possui um portão largo que permite entrada e saída de veículos de grande porte.
- ✓ Um segundo espaço, também amplo, com 37 m², ideal como oficina, área de trabalho ou espaço multiusos.
- ✓ Uma terceira área, com divisões interiores, composta por:
- ✓ Uma sala principal com 27 m² e lareira — ideal para convívios, descanso ou apoio social;
- ✓ Duas divisões adicionais, com 5 m² cada, perfeitas para arrumos, pequeno escritório ou apoio sanitário.

Estas construções podem ser utilizadas de imediato, permitindo que o terreno seja funcional desde o primeiro dia, o que é extremamente raro em propriedades com esta área.

Potencial de Construção / Expansão

Apesar da inserção em zonas condicionadas (REN e RAN), a existência de construções dá maior flexibilidade ao nível de:

- ✓ Requalificação ou ampliação do já existente;
- ✓ Projetos agrícolas com apoio residencial;
- ✓ Projetos de agroturismo, glamping ou eco-lodge;
- ✓ Infraestruturas complementares: estufas, armazéns agrícolas, hortas, etc.

É sempre possível apresentar um Pedido de Informação Prévia (PIP) à Câmara Municipal do Fundão, para obter um parecer técnico sobre a viabilidade de futuras construções.

Características do Terreno

- Área total: 18.090 m²
- Terreno amplo e com zonas planas, fácil de trabalhar;
- Excelente exposição solar – ideal para agricultura e energia solar;
- Solo fértil e com potencial agrícola comprovado;
- Vistas abertas e tranquilidade garantida, com total privacidade;
- Ideal para pomares, culturas biológicas, olival, vinha ou mesmo apicultura.

Acessibilidades e Infraestruturas

- ✓ Acesso direto por estrada alcatroada;
- ✓ Rede elétrica próxima;
- ✓ Sinal de telecomunicações disponível na área;
- ✓ A menos de 10 minutos da cidade do Fundão, com todos os serviços e comércio;
- ✓ Acesso rápido à A23.

Para Quem é Esta Propriedade?

- ✓ Para quem procura um refúgio no campo com estruturas já prontas;
- ✓ Para agricultores ou empreendedores que queiram iniciar um projeto sem ter de construir de raiz;
- ✓ Para quem sonha com um espaço de lazer, rural ou turístico;
- ✓ Para investidores à procura de terrenos amplos com potencial de valorização futura.

Porquê Este Terreno?



- ✓ [?] Área generosa (mais de 1,8 hectares);
- ✓ [?] Construções já existentes — poupa tempo e dinheiro;
- ✓ [?] Inserido numa zona de grande valor paisagístico e agrícola;
- ✓ [?] A 10 minutos de todos os serviços essenciais;
- ✓ [?] Tranquilidade total, com acesso facilitado.

Mais Informações e Visitas

Estou disponível para esclarecer todas as dúvidas, prestar apoio técnico e organizar visitas ao local.

Se procura investir em total segurança, agarre a sua oportunidade.

Contacte-me hoje mesmo para marcar a sua visita!

Reserve já o seu cantinho de natureza no coração da Beira Interior!

Iad, faz bem ao imobiliário:

- ➔ [?] Uma rede de consultores imobiliários independentes sempre disponíveis para o ajudar a vender, arrendar ou comprar casa
 - ➔ [?] Um profundo conhecimento do mercado imobiliário proveniente de softwares exclusivos, formação e de uma ampla rede de contactos
 - ➔ [?] Beneficie de um acompanhamento personalizado ao longo de todas as etapas até à conclusão do negócio
 - ➔ [?] O nosso modelo digital permite prestar um serviço completo e descomplicado.
 - ➔ [?] A Iad é uma forma de ver o imobiliário, um modelo em que todos saem a ganhar
- #ref: 108626

Commun

Pied carré fini: 18090 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

108626

