



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 351,737.33

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada - Town
Soumis:	11/09/2025
Description:	

Cette villa individuelle d'angle de quatre chambres orientée au sud à Ciudad Quesada est située au cœur de ce quartier animé, entre Quesada High Street et Altos de Quesada, juste au coin du club et du restaurant Lakeside (Old Country Club). À moins de 15 minutes à pied de Quesada High Street ou à quelques minutes en voiture, sans oublier le parcours de golf La Marquesa à moins de 5 minutes en voiture. Les plages de Guardamar del Segura sont également à environ 10 minutes en voiture ! Cette propriété sur un terrain exceptionnel de 965m², se trouve actuellement une propriété de 138m² construite, comprenant une cuisine séparée entièrement équipée, avec accès à une spacieuse véranda couverte, idéale pour manger en plein air avec une brise merveilleuse et une vue sur le jardin ; salon/salle à manger de taille familiale avec une cheminée à foyer ouvert, menant à la terrasse vitrée et couverte, une pièce d'hiver parfaite, donnant sur les jardins ; quatre chambres doubles, la master avec salle de douche attenante ; et une salle de bain familiale. L'extérieur est un terrain de taille impressionnante, avec beaucoup de potentiel et des travaux nécessaires, actuellement gravillonné et carrelé, avec un grand parking hors route sous l'abri de voiture, un jacuzzi privé vitré, un puits d'eau, beaucoup d'espace pour dîner, s'asseoir, se détendre, BBQ et divertissement à l'extérieur, mais surtout beaucoup de potentiel! Il



s'agit d'une opportunité très rare avec un terrain aussi vaste, capable d'habiter tel quel, avec des travaux nécessaires ou ayant la possibilité de rénover et de moderniser, d'augmenter en m² le double de sa taille de construction actuelle, ce qui en fait un investissement sérieux ! Les extras doivent inclure des armoires encastrées, des grilles, des ventilateurs de plafond, la climatisation dans le salon, une salle de douche extérieure, une cuisine/buanderie extérieure, un U/Build, qui a encore besoin de travaux, mais ayant un potentiel pour une cinquième chambre ou salle de jeux, ou bureau, ainsi que deux autres zones de stockage sous la propriété et plus encore... Ne manquez pas cela et prenez la bonne décision !

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	138 m ²
Dimesions du lot:	965 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5333

