



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,092,551.67

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Gran Sol
Soumis:	05/09/2025

#### Description:

Villa moderne et luxueuse à Gran Sol, Calpe, avec vue sur la mer

Cette villa à Calpe est un projet situé dans le quartier calme de Gran Sol et offre une combinaison d'architecture moderne, d'agencement fonctionnel et de vue sur la mer.

#### Description

La villa est répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte. La cuisine est équipée d'un îlot central qui peut également servir de bar pour le petit-déjeuner. À côté de la cuisine se trouve une buanderie pratique avec un espace de rangement et un lave-linge. À cet étage se trouvent également une chambre avec salle de bains attenante et des toilettes pour invités. De grandes baies vitrées coulissantes apportent beaucoup de lumière naturelle et donnent un accès direct à la terrasse. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur. Vous y trouverez trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Deux chambres disposent d'un dressing et la suite parentale offre un accès direct à une terrasse sur le toit.

À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse couverte, une terrasse ensoleillée autour de la piscine et des toilettes extérieures supplémentaires. La villa dispose également d'un garage pour deux voitures. La villa est équipée du chauffage au sol, de la climatisation et du double vitrage.



## Particularités

Deux étages avec quatre chambres et quatre salles de bains

Cuisine ouverte avec îlot central

Arrière-cuisine pour le rangement et la buanderie Piscine de 32 m<sup>2</sup> avec terrasse ensoleillée Garage pour deux voitures Chauffage au sol et climatisation Pourquoi visiter cette villa

Aménagement moderne et très lumineux Vue sur la mer depuis plusieurs terrasses Aménagement pratique avec des chambres spacieuses Construction et finitions de haute qualité Cette villa à Calpe est une maison au design épuré située dans un quartier calme près de Calpe.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet ? Prenez rendez-vous avec l'un de nos collaborateurs.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	290 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1178 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-4790-CA

