



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 873,361.9

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Alicante, Calpe
Soumis:	10/09/2025

#### Description:

Appartement de luxe avec vue panoramique à quelques pas de la plage de Calpe  
Découvrez cet appartement exceptionnel construit en 2024, situé à quelques pas des plages de sable de la plage Arenal de Calpe. Situé dans un immeuble résidentiel exclusif de faible hauteur comprenant seulement 25 appartements, cet appartement au 14<sup>e</sup> étage offre une intimité inégalée, étant le seul appartement à ce niveau.

Conçu pour offrir confort et espace, l'intérieur comprend un salon et une cuisine ouverts et lumineux, dont la disposition d'origine a été modifiée afin de maximiser l'espace et la lumière. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur trois vastes terrasses de plus de 30 m<sup>2</sup> chacune, offrant une vue imprenable et un ensoleillement du matin au soir grâce à leur orientation est, sud et ouest.

La propriété comprend deux chambres spacieuses, toutes deux avec salle de bains attenante et accès direct aux terrasses. L'une des terrasses est équipée d'une douche extérieure avec eau chaude et froide et d'un jacuzzi, créant ainsi un havre de paix idéal pour se détendre.

Les finitions haut de gamme comprennent une cuisine contemporaine équipée d'appareils électroménagers Bosch, le chauffage au sol dans les salles de bains et des volets électriques dans toute la maison. L'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à emménager, avec une licence de location touristique en place, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour un usage privé que pour un



investissement.

Le prix comprend une place de parking souterrain sécurisé et un débarras. Une deuxième place de parking est disponible en option.

Les résidents bénéficient d'un large éventail d'équipements, notamment une piscine de 22 mètres, un bassin séparé pour les enfants, une aire de jeux, un court de padel et une salle de sport moderne, leur offrant un style de vie digne d'un complexe hôtelier à quelques minutes seulement du centre-ville et du littoral.

Une occasion rare d'acquérir un appartement de luxe exceptionnel dans l'un des emplacements les plus prisés de Calpe.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	169 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: A-1915-AMBi

