



## Appartement meublé, résidence neuve, excellent état



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,359.87

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Indicatif régional: 97228  
Soumis: 08/09/2025

### Description:

Bertrand TISSIER vous propose, au cœur du quartier trois-rivières à Sainte-Luce, dans une résidence entièrement neuve, un appartement en location meublée comprenant:  
Une grande terrasse fermée  
Une cuisine équipée (four, frigo, plaque, micro-onde, machine à laver) dans la pièce à vivre  
Une chambre avec dressing  
Une salle d'eau avec WV  
Une terrasse privée depuis la chambre  
A deux pas de la mer et de la plage de l'anse Mabouya.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 160 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 60 €

Dépôt de garantie : 2 200 €

Honoraires à la charge du locataire : 400 €

Honoraires d'agence : 3,03 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 2022

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Oui

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 2,200

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670014/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670014/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1527418

