



Auberge restaurant en pierre avec cuisine professionnelle, piscine, bar et logement indépendant



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 3,516.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Saint-Joseph-de-Riviere
Indicatif régional:	38134
Soumis:	10/09/2025

Description:

A 15 minutes de Voiron, auberge en pierre de 245 m² dédiée à une activité de restauration et proposant une grande salle de 125 m², un bar de 50 m², une cuisine professionnelle équipée de 40 m² avec de nombreux espaces techniques supplémentaires (arrière cuisine, toilettes, chaufferie, stockages...). A l'extérieur, grande terrasse avec coin barbecue, pergola, belle piscine, grand parking. Le tout sur un terrain est clos et arboré de 2500 m².
À l'étage, un appartement indépendant de 65 m² avec séjour, trois chambres, salle d'eau et WC séparé permet d'allier vie sur place et activité professionnelle.
Cette auberge a déjà été un restaurant connu et reconnu, avec une bonne rentabilité et apprécié pour son charme de l'ancien préservé, sa facilité d'accès et son cadre paisible avec vue sur la Chartreuse. Prête à accueillir à nouveau sa clientèle, c'est une opportunité clé en main pour relancer une activité de restauration dans cette bâtisse en pierre au cachet rare et exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Année: 1990

Commun

Pied carré fini:	245 m ²
Dimesions du lot:	2471 m ²



Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique 243
(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506768

