



Immeuble à rénover comprenant 4 lots dont 1 local commercial



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 75,225.53

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Guéret
Indicatif régional: 23000
Soumis: 14/09/2025

Description:

Immeuble à vendre – Guéret
Je vous propose cet immeuble de caractère situé à Guéret, avec sa belle façade en pierre qui lui confère beaucoup de cachet.
Il se compose de 4 lots :
Local commercial de 70 m² : 2 pièces, une douche et un WC
Studio de 20 m²
Appartement de 60 m² : pièce de vie avec coin nuit, cuisine séparée, salle d'eau
Appartement de 69 m² : pièce de vie, cuisine séparée, une chambre, salle de bains
À l'arrière, vous profiterez d'une cour privative et d'une petite dépendance, idéale pour du stockage ou un local technique.
Cet ensemble offre un fort potentiel de rentabilité après rénovation. Une belle opportunité pour un investisseur recherchant un bien à valoriser au cœur de Guéret !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Pied carré fini: 234 m²
Dimensions du lot: 276 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 275

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T612648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1412486

