



## Immeuble composé de 4 appartements



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 152,308.93

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Le Creusot
Indicatif régional:	71200
Soumis:	14/09/2025

### Description:

Cet immeuble de 132 m<sup>2</sup> s'étale sur un terrain de 376 m<sup>2</sup> à Le Creusot ,moins de 5min en voiture de l'IUT . Composé de 4 appartements, il offre une belle opportunité d'investissement locatif. <br />Chaque appartement dispose de ses propres caractéristiques de pièces:<br />-appartement 1:environ 35m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé : libre à ce jour , Dpe: E<br />-appartement 2: environ 33m2, il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé .Bail en cours avec loyer de 328€75 , Dpe: E.<br />-appartement 3:environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 299€ ,Dpe: E.<br />-appartement 4: environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 303€ ,Dpe: F.<br />Dans un cadre agréable avec jardin privatif et caves pour un espace de rangement supplémentaire.<br /> Idéal pour un investisseur en quête d'un bien offrant des possibilités locatives intéressantes et un potentiel de valorisation à long terme.<br />La taxe foncière s'élève à 1444€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun



Pied carré fini: 132 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 376 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique 313  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T617937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T617937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1413716

