



## Immeuble de rapport de 96m<sup>2</sup> avec deux appartements avec balcons et garage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 94,456.28

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: La Grand-Combe  
Indicatif régional: 30110  
Soumis: 14/09/2025

### Description:

A cœur des Cévennes, venez découvrir cet immeuble de 96m<sup>2</sup>, idéalement situé avec deux appartements avec balcons et garage.<br />Au 1er étage un appartement de 46m<sup>2</sup> rénové avec Balcon et devant de porte.<br />2ème étage un appartement de 50m<sup>2</sup> avec balcon et véranda.<br />un garage complète de bien. Le tout est vendu loué pour un montant de 750€/mois avec le garage <br />Le bien est très bien situé avec toutes les commodité à pied, gare SNCF<br />Pas de copropriété.<br />Ne rater pas cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Pied carré fini: 96 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 102 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique 264



(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T671057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1529201

