



Immeuble de rapport à Vézelise



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 188,372.72

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Vezelise
Indicatif régional:	54330
Soumis:	14/09/2025

Description:

En exclusivité, immeuble de rapport en monopropriété situé au centre-ville de Vézelise, proche de toutes les commodités (commerces, école, collège, maison médicale, etc...) et moins de 20 minutes de Nancy.
Le bien se compose d'un appartement et d'un local commercial, tous deux loués.
Au rez-de-chaussée, le local commercial de 110m² est loué 470€ et à un DPE D. Des places de parking sont disponibles devant le local pour les clients. Il a été rénové récemment avec remplacement des huisseries et de la chaudière gaz.
Au 1er étage, un appartement de 104 m² loué 500€ et classé en DPE F. Les locataires sont présents depuis 1998. Cet appartement nécessiterait quelques travaux de rénovation afin de pouvoir remonter la note énergétique (remplacement des fenêtres et isolation des greniers).
Montant annuel des loyers : 970 euros
Rendement locatif brut : 6.75%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Pied carré fini:	198 m ²
Dimensions du lot:	164 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 390

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527324

