



## Immeuble mixte avec revenus locatifs au cœur du Bourg des Trois-Îlets



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 249,978.89 |

### Location

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Pays:               | France     |
| Indicatif régional: | 97229      |
| Soumis:             | 14/09/2025 |

### Description:

Jean-Baptiste Guitton vous propose un immeuble idéalement situé sur l'axe principal du Bourg des Trois-Îlets, actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat.<br /><br />Son emplacement est stratégique au cœur du Bourg, proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.<br /><br />Au rez-de-chaussée : un local commercial de 33 m<sup>2</sup> (une pièce principale et une salle d'eau). Actuellement loué.<br /><br />À l'étage : Un appartement de type F2 bis de 50m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée, deux chambres, dont une climatisée, un coin salon cuisine climatisé et une salle d'eau. Actuellement loué.<br /><br />Son emplacement est stratégique au cœur du Bourg, proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.<br /><br />Cet immeuble constitue une opportunité pour investisseurs, combinant rentabilité immédiate et situation centrale sur une commune dynamique.<br /><br />Informations complémentaires sur demande.<br />Une attestation de financement récente vous sera demandée pour la visite.<br />Privilégiez le premier contact sur WhatsApp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Pied carré fini:   | 83 m <sup>2</sup> |
| Dimensions du lot: | 58 m <sup>2</sup> |



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1520898

