Quinta com potencial em Marco de Canaveses

Information de l'agent

Nom:	Tânia Braga
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Agriculture
Téléphone:	
Languages:	English, French, Portuguese
Site web:	

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 200,719.59

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Marco de Canaveses
Adresse:	Rua da Sobreira
Soumis:	17/09/2025

Description:

Excelente oportunidade de investimento numa propriedade com uma área total de 12 000 m^2, localizada no município de Marco de Canaveses, uma zona em rápida valorização a apenas 45 minutos do Porto.
A região distingue-se pela sua paisagem natural, com os rios Douro e Tâmega, e beneficia de um crescente interesse turístico.
Com excelente exposição solar e bons acessos, esta propriedade oferece condições ideais para o desenvolvimento de projetos de turismo rural ou alojamento local.

Apresentamos esta magnífica quinta com uma área total de 12.000m^2, situada no concelho do Marco de Canaveses, uma região em pleno crescimento, onde a tranquilidade do campo se alia à proximidade de centros urbanos e pontos turísticos de grande interesse. A propriedade é composta por três lotes de terreno urbano e um lote rústico, o que proporciona uma ampla margem de manobra para diversos tipos de projeto - desde construção habitacional até iniciativas ligadas ao turismo ou à agricultura sustentável.

O terreno oferece excelentes condições para o desenvolvimento de um empreendimento de turismo rural,

alojamento local ou até um pequeno complexo habitacional, num cenário natural encantador. A presença de solo fértil, boa exposição solar e acessos facilitados fazem desta quinta uma aposta segura para quem procura investir com visão e retorno a médio/longo prazo.

Nouveau:	Non
Condition:	Must be reformed

Commun

Dimesions du lot:	12000 m^2

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

Excellent investment opportunity in a property with a total area of 12,000m^2, located in the municipality of Marco de Canaveses, a rapidly appreciating area just 45 minutes from Porto.
The region is distinguished by its natural landscape, featuring the Douro and Tâmega rivers, and benefits from growing tourist interest.
With excellent solar exposure and good access, this property offers ideal conditions for the development of rural tourism or local accommodation projects.

Contact information

IMLIX ID:	IX7.546.157