



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 402,425.07

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Kraï de Krasnoïarsk
Ville:	Kuragino
Soumis:	15/09/2025

Description:

Продается роскошный дом на берегу реки Туба в пгт. Курагино! Предлагаем вашему вниманию великолепный двухэтажный дом площадью 219 кв.м. (построен в 2018 году) на живописном участке 25 соток. Категория земель: земли населенных пунктов, ЛПХ. Дом идеально подходит для комфортной жизни и отдыха на природе. Дом (219 кв.м.): 1 этаж: Просторный зал с итальянским камином, кухня с гарнитуром из массива дерева и панорамными окнами с видом на реку, кабинет, санузел с душевой кабиной, прачечная, коридор с панорамным окном и двумя выходами: на террасу с видом на реку и на улицу. 2 этаж: Спальня с панорамным окном, выходом на террасу и видом на реку, гардеробная, детская комната, санузел с ванной. Коммуникации: Печное отопление (уголь, котел длительного горения), электроотопление, дизельная станция для бесперебойного электроснабжения. Участок (25 соток): Ухоженный участок с ландшафтным дизайном: три альпийские горки, хвойные (голубые и сибирские ели, сосны, пихты) и плодовые деревья, березы, рябины, ивы, барбарис, клумбы, грядка для зелени. Автоматическая система полива. Зоны отдыха: Костровище со скамейками Детская площадка (качели, песочница, спортивный комплекс) Баскетбольная площадка Спортивные снаряды и тренажеры Беседка с видом на реку, панорамными окнами, кондиционером, мангальной зоной, дровяной печью, газовой плитой, водоснабжением и обеденной зоной (стол и стулья из массива кедра). Дополнительные постройки: Отдельно стоящий кирпичный гараж на 2 машиноместа (квадроциклы, велосипеды, детская техника) с отоплением и автоматическими воротами. Баня из клееного бруса: парилка, моечная, комната отдыха с кухонным гарнитуром. Инфраструктура: Собственный выход к реке Туба с оборудованной пристанью (для катера и другой водной техники), съездом для снегохода и смотровой площадкой (лестница с перилами, навес, электричество). Расположение: пгт. Курагино, Красноярский край, на



берегу реки Туба. 236 км до Красноярска, 100 км до аэропорта Абакана. В поселке есть ж/д вокзал, автостанция, районная больница, школы, детские сады, спортивные учреждения. Река Туба — прекрасное место для рыбалки, сплавов и отдыха. Преимущества: Охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение с выводом на мобильный телефон. Возможность прописки. Ипотека рассматривается. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Звоните! Ответим на все ваши вопросы! [#4503449#]

Condition: Excellent

Année: 2018

Commun

Pied carré fini: 219 m²

Dimesions du lot: 2454 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T323016/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4503449

