



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 66,295.35

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Vladimir
Soumis: 16/09/2025

Description:

Art. 74836962
Достойное предложение для ценителей качества!
Прочтите описание строения.

Вашему вниманию одноэтажный дом с теплым полом в окружении соснового леса вблизи Новинковского водохранилища Александровского района.
Новый, формирующийся поселок, утопающий в зелени, огороженная территория, КПП с охраной. Тишина, никаких лишних звуков.

ДОМ 130 м2
Фундамент глубокого залегания 2,2 метра. Такого Вы не встретите больше нигде, если не строите для себя, а выбираете готовый дом. Монолитный ж/б ростверг залит на ж/б сваях (на основание из бетонных забивных свай длиной 1,2м залита лента глубиной 1м).
Пол: монолитная плита толщиной 150мм, теплосберегающий фальгированный утеплитель, теплый пол.
В данный момент залита и сушится стяжка под укладку напольных покрытий. Это будет плитка и ламинат (входят в стоимость).
Утепление стен и крыши - дорогой теплоизоляционный и звукопоглощающий утеплитель АкустикKNAUF.
Стены: весь каркас стен выполнен из сухого бруса 150x50, обработан огнебиозащитой. По нижней части стен, в вентзазоре, проложена сетка от грызунов. Общая толщина утеплителя 200мм. Плиты утеплителя выложены в 4 слоя по 50мм (3 слоя в шахматном порядке и 1 слой еще горизонтально, перекрывая мостики холода). Далее вентиляционный зазор. Внешняя и внутренняя отделка - паро-гидроизоляционный материал, листы osb, имитация бруса толщиной 20мм.
Межкомнатные перегородки наполнены звукопоглощающим утеплителем общей толщиной 150мм., а не 100, как в большинстве случаев.
Крыша: утепление общей толщиной 200мм. Кровельный материал - гибкая черепица Технониколь. Подшивка нижней части крыши, которая выступает за пределы стен, выполнена из металлических софитов.
В доме установлены современные окна Рехау с ламинацией (двухкамерные, 3 стекла), хорошая металлическая дверь с терморазрывом, не требующая в дальнейшем замены.
Во всех помещениях дома установлен



матовый натяжной потолок с продуманным освещением. Планировка дома:
Большая кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, 3 спальни, отдельный санузел (будет укомплектован необходимой сантехникой). **УЧАСТОК** 9 соток, в центре поселка, выровнен, имеет выходы на 2 параллельные улицы поселка. С одной из сторон выполнены работы по обустройству въезда на участок, отсыпана зона парковки. Отмостка вокруг дома, широкое крыльцо и дорожка от забора выложены английским булыжником. На самом участке сохранены молодые сосны разного возраста. Рост сосен можно контролировать или прорядить, на усмотрение будущего собственника. **КОММУНИКАЦИИ**
Электричество - 15 кВт, 3 фазы. Провод ГОСТ по всему дому проложен в гофре.
Отопление - электрический котел, качественный теплый пол (ГОСТ) по всему дому, радиаторы под окнами.
Вода - зимняя скважина глубиной 35 метров. Установлен кессон (бетонные кольца диаметр 1,5м), насос. В с/у установлен бойлер-накопитель для поддержания температуры воды при ее использовании в нескольких точках.
Септик - переливные колодцы диаметром 1,5 метра (4 и 3 кольца). **ПОСЕЛОК "Заповедный остров 2"**
Расположен вблизи Новинковского водохранилища с песчаным пляжем и в окружении грибного леса. Великолепные сосны и другие деревья заполняют и саму территорию огороженного поселка. КПП, охрана, освещение, супер демократичные членские взносы. В перспективе - детская площадка, обустроенная зона общего пользования, спортивная площадка. Дорога к поселку - асфальт и грунтовка с отсыпкой щебнем. Дороги зимой чистят регулярно. Новое, уютное пространство находится в 120км от МКАД, в 7км от города Александров (в 10км от ж/д вокзала с прямым сообщением из Москвы). Замечательное предложение как для постоянного проживания, так и для круглогодичного дачного отдыха! **ПОЗВОНИТЕ**, расскажу подробнее и договоримся об удобном времени просмотра. **Иванова Анна**, Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790 **Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»**:

Condition: Excellent
Année: 2024

Commun

Pied carré fini: 130 m²
Dimensions du lot: 900 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQQC-T36413/?utm_cam



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

74836962

