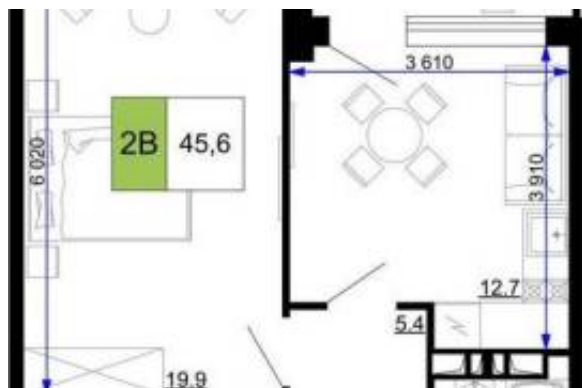




## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 164,333.85

#### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Kraï de Krasnodar  
Ville: Anapa  
Soumis: 16/09/2025

#### Description:

Продаются 2 комн. апартаменты, площадью 45.6 м2 в монолитной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.  
Жилая площадь 19.9 м2, кухня 12.7 м2, чистовая отделка с мебелью.

Квартира располагается на 5 этаже 9-этажного дома в ЖК Гостиничный комплекс Мореград. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - I квартал 2027 года.

Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория.

Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, противопожарная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты.

Расположенный в живописном месте города-курорта Анапы, гостиничный комплекс «Мореград» предлагает идеальное сочетание уютной обстановки и удобного расположения. Всего в трех минутах ходьбы от тенистых зеленых аллей Пионерского проспекта, он станет идеальным выбором для отдыхающих, желающих насладиться близостью к морю.

Песчаные пляжи Черного моря, всего в 7 минутах ходьбы от комплекса, приглашают насладиться теплым солнцем и ласковыми волнами.



«Мореград» - уникальный современный гостиничный комплекс, где гостям будут доступны все удобства отельного сервиса. Коммерческие блоки и различные виды отдыха - рестораны, бары, магазины, лаунж-зоны, оборудованные спортивные и детские площадки и многое другое сделают отдых гостей незабываемым.

Набережная, море и комфорт в каждом метре - гостиничный комплекс «Мореград» в живописном городе-курорте Анапа представляет специальное предложение для тех, кто ценит выгодные решения. При оплате наличными вы получаете выгоду до 1 180 000 рублей, что делает приобретение недвижимости здесь особенно привлекательным. Расположенный всего в трёх минутах ходьбы от тенистых зелёных аллей Пионерского проспекта, комплекс сочетает уютную атмосферу и удобное расположение, идеально подходя для отдыха и постоянного проживания. Наслаждайтесь близостью к морю, высоким уровнем комфорта и перспективной инвестицией в будущее уже сегодня.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7350799#]

Nouveau: Oui  
Année: 2027

### Commun

Pied carré fini: 45.6 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Nombre de pieds carrés: 9

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334822/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7350799

