



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 281,204.72

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	17/09/2025

#### Description:

Nous vous présentons ce magnifique appartement à Guardamar del Segura, idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif. Situé au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, cet appartement allie confort, fonctionnalité et un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes des magnifiques plages de la région.

D'une surface habitable de 89 m<sup>2</sup>, la maison offre un agencement très pratique et lumineux. Elle comprend deux chambres spacieuses avec placards intégrés, deux salles de bain complètes et une élégante cuisine ouverte entièrement équipée. Le salon/salle à manger s'ouvre directement sur une agréable terrasse où vous pourrez profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Cet appartement est meublé et équipé de la climatisation, d'une porte blindée et d'une place de parking privée dans le même immeuble, ce qui offre un confort et une sécurité supplémentaires.

Le complexe offre un accès à une piscine commune, parfaite pour se rafraîchir lors des journées les plus chaudes, ainsi qu'à des espaces communs bien entretenus.



À seulement 5 minutes en voiture de la plage

A 3 minutes des commerces, supermarchés, bars et restaurants

A 10 minutes des terrains de golf

À 40 minutes de l'aéroport international d'Alicante

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison de qualité en bord de mer, avec toutes les commodités à portée de main et dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Blanca.

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	89 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC8305863

