



listing



Information de l'agent

Nom:	Villas Blanca Real Estate Agents
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Site web:	https://villasblancarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,465,816.52

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas Golf
Soumis:	17/09/2025

Description:

Villa neuve à Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela. Emplacement exclusif sur la Costa Blanca Sud. Cette superbe villa neuve est située à Las Colinas Golf & Country Club, l'un des complexes les plus prestigieux d'Orihuela Costa. Nichée dans une vallée luxuriante de 330 hectares entourée de forêts méditerranéennes et d'espaces verts, la communauté offre un style de vie exclusif avec un maximum d'intimité. La station balnéaire se trouve à seulement 40 km de l'aéroport d'Alicante et à 60 km de l'aéroport de Murcie-Corvera, avec de magnifiques plages méditerranéennes à quelques minutes en voiture.

Villa moderne avec un agencement spacieux. Conçue dans un souci d'élégance et de confort, cette villa est répartie sur deux étages plus un sous-sol. Elle comprend 3 chambres, chacune avec salle de bains attenante, et des toilettes pour invités. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres et un accès à une grande terrasse avec une piscine privée de 60 m² et un jardin paysager. Le premier étage offre une suite privée, tandis que le sous-sol comprend un garage spacieux pour deux voitures, bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation via un patio anglais.

Qualités et technologie haut de gamme. Construite selon les normes les plus élevées, cette villa comprend : Climatisation centrale entièrement installée; Chauffage et eau chaude via un système aérothermique; Éclairage intérieur LED inclus; Salles de bains



entièrement équipées avec meubles et parois de doucheCuisine équipée d'appareils électroménagers haut de gammeSystème domotique pour un confort et une efficacité maximauxMode de vie et services du complexeLas Colinas Golf & Country Club est internationalement reconnu pour son parcours de golf 18 trous de championnat, considéré comme l'un des meilleurs d'Espagne. Le complexe offre une large gamme de services aux résidents, notamment des courts de tennis et de padel, une salle de sport moderne, des installations de bien-être et de massage, des restaurants gastronomiques et une supérette proposant du pain frais tous les jours.Avec plus de 200 000 m² de paysages méditerranéens, les résidents peuvent profiter de promenades pittoresques à travers la flore indigène, ainsi que des champs d'orangers et de citronniers. La combinaison de la nature, de l'exclusivité et des services haut de gamme fait de Las Colinas un lieu de vie vraiment unique.Votre maison exclusive à Orihuela Costa vous attendCette villa à Las Colinas Golf est plus qu'une simple propriété, c'est un style de vie qui allie luxe, intimité et nature. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle maison dans l'un des complexes les plus prestigieux de la Costa Blanca Sud.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 251 m²
Dimensions du lot: 700 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 01-25592

