



Morada T3 com Piscina Privativa a 5 Minutos da Lagoa de Óbidos



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | AliasHouse - Real Estate |
| courriel: | geral@aliashouse.pt |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Portugal |
| Experience since: | 2015 |
| Type de service: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Téléphone: | +351 (218) 062-392 |
| Languages: | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Site web: | http://www.aliashouse.pt |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 496,403.59 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Leiria |
| Ville: | Nadadouro |
| Soumis: | 15/09/2025 |

Description:

Morada T3 isolada, inserida numa urbanização tranquila, no Nadadouro, Caldas da Rainha, projetada para proporcionar uma vida confortável, sustentável e com qualidade.

Em plena harmonia com a natureza e com excelente exposição solar, esta moradia T3 destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, áreas amplas e acabamentos de elevada qualidade. Com uma localização privilegiada, encontra-se a poucos minutos da Lagoa de Óbidos, da praia da Foz do Arelho e do centro das Caldas da Rainha, onde conta com acesso rápido a escolas, supermercados, farmácias, autoestradas, hospitais e todos os serviços essenciais.



A moradia é composta por uma luminosa sala e cozinha totalmente equipada em open space, três quartos, incluindo uma suíte com closet, e ainda uma casa de banho social. No exterior, oferece um agradável jardim com zona de lazer, piscina privativa e carport para uma ou duas viaturas, conforme o modelo. Projetada para garantir conforto e eficiência, inclui:

Pré-instalação de ar condicionado;
Bomba de calor para aquecimento de águas;
Ventilação Mecânica Controlada (VMC);
Carregador para veículos elétricos;
Excelente desempenho energético.

Situado apenas a 1h de Lisboa!

Esta é uma oportunidade perfeita para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade com o mar e a natureza, na Costa de Prata, sem abdicar da conveniência de estar perto de tudo!

Conclusão da obra prevista para Dezembro/Janeiro (final do ano de 2025/início do ano de 2026).

Nota: Esta apresentação é o modelo geral dos diversos modelos que existem para T3. Também estão disponíveis algumas unidades T2 com diversos modelos por 309.000€.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH2557-FC

Nouveau:

Année: 2026

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 400 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2557-FC



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

