



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 311,162.05

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	17/09/2025

Description:

Villa à vendre à La Marina avec piscine commune

Cette belle maison individuelle offre un aménagement spacieux et une variété de caractéristiques à l'intérieur comme à l'extérieur, ce qui en fait une propriété confortable et polyvalente. Située à 15 minutes à pied ou à seulement 3 minutes en voiture des commerces et des commodités, elle allie la commodité à un cadre paisible.

Les résidents ont également ➡ accès à une piscine communautaire, ce qui ajoute à l'attrait de cette maison bien équipée.

L'extérieur comprend un jardin de gravier avec un citronnier, des palmiers et des arbustes ajoutant une touche de couleur, une terrasse avant avec des auvents de soleil et un espace barbecue, idéal pour la vie et les repas en plein air.

À l'intérieur, nous trouvons une cuisine ouverte, moderne et entièrement électrique qui s'ouvre sur un espace de salle à manger. Le rez-de-chaussée offre deux chambres: une grande chambre double avec des armoires encastrées à quatre portes, un ventilateur de plafond et la climatisation, ainsi qu'une chambre simple avec une armoire encastrée et la climatisation. Une salle de bain complète avec baignoire, WC et meuble-lavabo dessert ce niveau.

À l'étage, la suite principale comprend une chambre double avec climatisation, une ➡ salle de douche



attenante et un accès à une terrasse privée avec vue sur la campagne.

Fabuleux et spacieux sous-sol

➡ Le sous-sol offre un excellent espace de vie supplémentaire avec un bureau, une buanderie, un vestiaire avec WC et lavabo, et un salon avec climatisation.

Cette villa individuelle répartie sur 3 niveaux est une fantastique maison de famille ou un refuge accueillant pour la famille et les amis en visite. Son emplacement permet un accès facile et rapide pour entrer et sortir de l'urbanisation ou se rendre à la zone commerciale Bahía de las Dunas où vous trouverez un grand choix de supermarchés et de petits commerces ainsi que la sortie de l'urbanisation via la route nationale (N-332), ce qui est très pratique pour rejoindre les plages proches et l'aéroport d'Alicante.

✓ Extras inclus: Piscine communautaire – Sous-sol – Climatisation – Vues sur la campagne –

Entièrement meublé

Agents immobiliers de La Marina

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez ***ici***

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	156 m ²
Dimesions du lot:	194 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6042
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

