



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Amay Properties                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                     |
| Pays:             | Espagne                                                             |
| Expérience since: | 2011                                                                |
| Type de service:  | Selling a Property                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Land lot, Other                                 |
| Téléphone:        | +34 (672) 602-154                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Russian, Spanish                    |
| Site web:         | <a href="https://amayproperties.com">https://amayproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 622,654.05 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Vera       |
| Soumis:  | 16/09/2025 |

### Description:

Villa neuve à vendre à Vera, Almeria

Dans cette belle villa de nouvelle construction à Almeria, vous pourrez respirer la mer, la chaleur, mais surtout la fantaisie. Il est&nbsp;situé à seulement 200 mètres d'une magnifique plage de sable doux et d'eaux cristallines&nbsp;, l'une des plus belles plages de Vera, où les promenades au soleil deviennent une habitude très saine toute l'année.

Cette nouvelle propriété de construction à Vera&nbsp;fait partie d'un complexe résidentiel de 100 villas indépendantes connu sous le nom de Monte Carmelo Resort&nbsp;, une enceinte de confort, d'élégance et de design au bord de la mer Méditerranée. Cette urbanisation moderne est divisée en deux modèles : Laguna Azul, à double hauteur et&nbsp;Star Model, le tout sur un seul étage&nbsp;. Cette maison unifamiliale particulière appartient à ce dernier, faisant ressortir son charmant&nbsp;design méditerranéen&nbsp;avec des plinthes en bois,&nbsp;des finitions en pierre naturelle et un revêtement monocouche blanc&nbsp;, offrant une plus grande luminosité et luminosité à l'ensemble de la propriété. Tous ont un&nbsp;terrain privé avec une piscine de 6 x 3 mètres&nbsp;avec des lumières colorées et une cascade,&nbsp;une terrasse-jardin et un grand solarium&nbsp;, où vous pouvez créer votre propre espace



de détente avec&nbsp;pré-installation pour un jacuzzi et une cuisine extérieure&nbsp;. L'endroit idéal pour se détendre autour d'un bon verre tout en profitant du soleil de jour comme de nuit, tout en contemplant les étoiles en silence.&nbsp;

La propriété parfaite pour une vie meilleure en Espagne

Tout le monde a besoin&nbsp;d'un endroit pour se détendre&nbsp;, de préférence&nbsp;avec un bon climat et de belles plages&nbsp;. Et c'est exactement ce qu'offre cette propriété : une vie de vacances au soleil, à deux pas des meilleures plages naturistes et une&nbsp;multitude de services, à seulement 10 minutes du quartier résidentiel&nbsp;, auquel vous pouvez facilement accéder pour que rien ne manque à votre vie de tous les jours.

Vous serez surpris de découvrir la qualité des intérieurs de cette propriété de 3 chambres et 2 salles de bain. Ne manquez pas sa&nbsp;cuisine équipée moderne avec plan de travail en silestone et lumières LED&nbsp;, son&nbsp;salon-salle à manger ouvert avec porte vitrée à double hauteur&nbsp;et ses&nbsp;pièces inondées de lumière naturelle magique&nbsp;. Cette toute nouvelle maison sur la côte d'Almeria vous ravira, pourquoi ne pas la découvrir et tomber amoureux de son environnement et de son style ?

Showhouse:&nbsp;Avenida Ciudad de Barcelona S/N, 04621 Vera Playa, Almería.&nbsp;

Nouveau: Oui

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 90 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 248 m <sup>2</sup> |

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: MC-033

