



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,475,879.35

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	13/09/2025

Description:

Une villa moderne exclusive avec piscine et vue panoramique sur la mer est à vendre sur l'île d'Iž, dans le village de Mali Iž, à seulement 80 mètres du rivage.

Cette propriété récemment construite, d'une superficie totale de 200 mètres carrés, est située sur un terrain paysagé de 400 mètres carrés et se trouve dans l'un des cadres les plus beaux et tranquilles de l'archipel de Zadar. Conçue avec soin et avec des matériaux de haute qualité, cette villa allie luxe moderne et charme méditerranéen, offrant confort et élégance dans une atmosphère paisible d'île.

Le plan de la villa comprend trois chambres spacieuses, trois salles de bains élégantes et un toilette supplémentaire pour les invités. Le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée en concept ouvert créent un espace lumineux et accueillant, idéal pour une vie toute l'année ou des vacances relaxantes. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur plus de 150 mètres carrés d'espace de bronzage et de terrasse, offrant des vues ininterrompues sur la mer et les îles voisines. L'espace extérieur est complété par un jardin méditerranéen magnifiquement entretenu, une piscine privée et cinq places de parking dédiées au sein de la propriété.

La villa est entièrement meublée avec des meubles sur mesure de haute qualité et comprend un chauffage au sol alimenté par un système de pompe à chaleur, garantissant un séjour agréable et économe en énergie tout au long de l'année.

Située entre les îles de Dugi Otok et Ugljan, Iž est l'un des joyaux moins connus de la côte dalmate. À



quelques milles nautiques de la ville de Zadar, l'île est connue pour ses paysages naturels préservés, ses eaux cristallines et sa forte tradition de poterie et d'oléiculture. Mali Iž, où se trouve la villa, est un charmant village de pêcheurs qui équilibre parfaitement un mode de vie méditerranéen paisible avec des commodités essentielles. L'île offre des magasins, des restaurants locaux authentiques, une marina, des sentiers de promenade et un accès à des criques et plages isolées.

La région de Zadar est l'une des zones côtières les plus attrayantes de Croatie, connue pour sa riche histoire, ses parcs nationaux tels que Kornati et Paklenica, et ses sites naturels, y compris les chutes d'eau de Krka. Grâce à sa position stratégique, l'île d'Iž est un arrêt fréquent pour les marins explorant les îles Kornati et l'archipel environnant. Le port de Mali Iž assure un amarrage sécurisé pour les bateaux et yachts, ce qui le rend particulièrement attrayant pour les amateurs de tourisme nautique.

Cette villa représente une opportunité exceptionnelle non seulement en tant que retraite privée mais aussi comme un investissement très attractif sur le marché de la location de luxe. Son emplacement, sa confidentialité, ses vues sur la mer et ses caractéristiques haut de gamme en font un lieu idéal pour les invités recherchant un hébergement paisible et haut de gamme. La proximité des îles Kornati et de la Riviera de Zadar, ainsi que les terrasses spacieuses et la piscine privée, créent une expérience premium pour les vacanciers, garantissant un excellent potentiel locatif tout au long de la saison touristique.

Cette villa moderne à Mali Iž offre tout—sérénité, style, vues sur la mer et forte valeur touristique. Que vous recherchiez une seconde maison paisible au bord de la mer ou un investissement premium sur le marché côtier en plein essor de la Croatie, cette propriété est un choix exceptionnel.

Pour des détails supplémentaires ou pour organiser une visite de cette magnifique villa, n'hésitez pas à nous contacter.

Ref: RE-LB-IRO-2649

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	200 m ²
Dimesions du lot:	400 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3019/?utm_camp



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-lb-iro-2649

