



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,227,931.62

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Opatija
Soumis:	16/09/2025

Description:

Cette luxueuse villa à vendre à Opatija, en Croatie, est une occasion rare de posséder une propriété haut de gamme dans l'un des emplacements les plus recherchés de la côte adriatique. Avec 460 mètres carrés d'espace de vie élégant situé sur un terrain privé de 543 m², cette villa exclusive offre une intimité totale, des vues imprenables sur la mer et une proximité immédiate de la plage de Slatina et du cœur d'Opatija. Située à seulement 45 secondes en voiture ou à cinq minutes à pied de la plage et de la célèbre promenade Lungomare, la villa offre le parfait équilibre entre tranquillité et accès facile aux meilleures commodités.

Conçue pour allier luxe, confort et fonctionnalité, la villa s'étend sur quatre niveaux et présente une architecture raffinée avec des finitions de haute qualité. Le niveau du sous-sol sert de retraite de bien-être privée, comprenant un sauna, un jacuzzi, une salle de fitness, une cave à vin et une taverne traditionnelle avec cuisine et bar. Cet étage comprend également deux chambres d'amis, une salle de bain et une buanderie. Au rez-de-chaussée, le spacieux salon avec cheminée s'ouvre sur un balcon avec vue sur la mer et se prolonge dans une cuisine moderne et une salle à manger. Un bureau séparé avec son propre balcon et une salle de bain supplémentaire complètent ce niveau, le rendant idéal pour la détente et la productivité.

À l'étage, trois généreuses chambres disposent chacune de leur propre salle de bain attenante et d'un balcon privé, offrant des vues panoramiques dégagées sur la mer et la côte pittoresque d'Opatija. Le grenier offre un espace flexible supplémentaire pouvant être personnalisé pour des loisirs, un bureau à domicile, une salle de sport ou un hébergement pour les invités.



Cette villa d'Opatija dispose de systèmes haut de gamme, y compris le chauffage central et solaire, la climatisation, une sécurité intelligente avec vidéo surveillance, et des matériaux luxueux tels que des parquets et des escaliers en marbre. L'extérieur est une oasis méditerranéenne, entourée de palmiers, d'oleanders et d'un aménagement paysager soigneusement conçu. Une piscine chauffée, un jacuzzi, un vaste espace de bronzage et un salon extérieur couvert avec barbecue et coin repas pour dix personnes en font un lieu parfait pour recevoir et se détendre.

Située dans l'une des principales destinations immobilières de Croatie, cette villa offre à la fois un potentiel d'investissement et un mode de vie luxueux au quotidien. Sa proximité immédiate de la mer, des restaurants de classe mondiale, des spas, des boutiques et des attractions culturelles en fait un choix idéal comme résidence privée ou comme location touristique haut de gamme. Opatija, souvent appelée la Reine de l'Adriatique, est célébrée pour son charme Belle Époque, son climat doux toute l'année et son mélange unique de paysages marins et montagneux. Avec sa riche histoire, sa gastronomie de premier plan et son atmosphère raffinée, Opatija continue d'attirer des acheteurs exigeants du monde entier.

Cette villa exceptionnelle est une véritable rareté sur le marché et une occasion idéale pour ceux qui recherchent un style de vie côtier luxueux en Croatie.

Ref: RE-U-41780-AB

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	489 m ²
Dimesions du lot:	543 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-41780-ab



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

