



## REVENTE APPARTEMENT DE 3 CH DANS LA RESIDENCE TELFAIR VIEWS - ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 19,795,121.66

### Location

Pays: Maurice  
Soumis: 13/09/2025

### Description:

Référence : DIP551RTVMK Accessibilité : Mauricien & étranger Lieu : Telfair, Moka, Ile Maurice  
Catégorie : Revente neuf Statut : En construction - Livraison fin 2025 Type : Appartement de 3 chambres  
Description : - Appartement neuf - Situé au Rez-de-chaussée - 3 chambres - 2 salles de bain - Surface habitable : 84 m<sup>2</sup> - Terrasses : 34 m<sup>2</sup> ouvertes et 7 m<sup>2</sup> couvertes - 2 places de parking en sous-sol (avec bornes de recharge pour véhicules électriques) Résidence : Architecture moderne, cadre de vie en harmonie avec la nature, accessibilité et sécurité font de cette résidence un projet résidentiel qui sort du lot, avec la promesse de construire un avenir en ligne avec vos aspirations. Commodités : Tous les services du quotidien à portée de main : Écoles d'excellences, proposant un enseignement en anglais ou en français, centres commerciaux, supermarchés, boutiques, restaurants, centres sportifs avec piscine chauffée, terrain de tennis, hôpitaux... Prix de vente : MUR 17,000,000 hors frais annexes. Découvrez cet appartement en rez-de-chaussée au cœur de Telfair. Situé dans un tout nouveau complexe résidentiel dont l'achèvement est prévu en 2025, cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bain allie parfaitement confort et commodités au cœur de la Smart City de Moka. Un emplacement idéal pour un style de vie optimal Telfair est bien plus qu'un simple lieu de vie : c'est un environnement urbain dynamique conçu pour améliorer votre qualité de vie. Un enseignement de haut niveau à proximité L'accès facile à la rocade Saint-Pierre et à l'autoroute A7 de Moka facilite les déplacements. La Promenade située juste en face de l'immeuble – Parcourez à pied ou à vélo ce sentier pittoresque qui relie tous les quartiers et offre une variété de restaurants et de boutiques. Restez actif grâce au futur centre sportif, aux activités gratuites de l'amphithéâtre ou au futur parc le long de la Promenade. Conçus dans un style contemporain, eco conscient et harmonieusement intégrés dans leur environnement naturel, les 60 appartements de cette résidence répondent à une variété de besoins, des investisseurs, des célibataires aux familles. Son mur végétal, ses grandes ouvertures nord vers les montagnes de Moka et sa connexion directe au centre vibrant



de Moka en font une adresse unique. Le tout premier programme immobilier résidentiel du centre-ville de Moka, ce projet vous plongera dans une atmosphère dynamique. Aux abords de l'Amphithéâtre et le long d'une promenade de 5 kms (jogging, vélo, balade...), il occupe un emplacement privilégié à proximité immédiate de tout l'essentiel pour une vie saine et épanouie. Offrez-vous la possibilité d'investir avec un retour sur investissement inégalé ou de travailler à deux pas de chez vous, avec un accès facile à une éducation de premier ordre pour vos enfants. Achetez dans un emplacement privilégié dans le futur centre-ville de Moka à fort rendement (6,5% annuel). Faites vite, peu de disponibilité ! Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Année: 2025

## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 84 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DIP551RCTVMK

