



Nova construção Oporto Metropolitano - Serviced Ap



Information de l'agent

Nom: Tânia Braga
Nom de compagnie:
Pays: Portugal
Experience since:
Type de service: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Agriculture
Téléphone:
Languages: English, French, Portuguese
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 224,333.66

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Matosinhos Municipality
Adresse: RUA DR. EDUARDO TORRES
Soumis: 18/09/2025

Description:

Oporto Metropolitano- Serviced Apartments é um Empreendimento na cidade do Porto, projetado pelo Arquiteto Pedro Guimarães, autor de ilustres edifícios nas cidades do Porto e Vila Nova de Gaia. É especialmente direcionado ao cidadão cosmopolita pela proximidade aos serviços e comodidades citadinas.

O empreendimento é constituído por 50 Serviced Apartamentos, de tipologias T0 e T1 e 3 espaços comerciais, que compreendem um vasto número de serviços de referência onde se inclui House Keeping diário e semanal; despesas, nomeadamente, luz, água e internet; e outras comodidades como roupas de cama e banho, gel de banho e de mãos, detergentes de louça e roupa.

Para além disso, comporta outras opções como Pequeno Almoço e Room service. Todas as frações dispõem de apoio e associação direta a uma cadeia de Restaurantes e mercearias Gourmet.

Os acabamentos de excelência, aliados aos equipamentos de alta qualidade e amplas áreas são as principais características deste empreendimento rodeado de jardins envolventes e detalhes florais na



fachada.

Localiza-se numa região em crescente expansão, em Matosinhos, a 5 minutos do Norte Shopping e próximo às principais vias de acesso e transportes, hospitais, zona industrial e conceituadas escolas.

Este projeto é especialmente direcionado para o investimento, sendo que o operador do Oporto Metropolitano - Serviced Apartments assegura a sua gestão com rendimento garantido: 5% nos dois primeiros anos e uma perspectiva de crescimento até 7% nos anos seguintes.

Conclusão de obra prevista para o 2.º semestre de 2026.

CLASSE ENERGÉTICA: A (apartamentos) e B- (comércio)

Condition:	Excellent
Année:	2025

Building details

Building Amenities:	Elevator, Near transportation, Disabled access
Outdoor Amenities:	Porch, Garden

Rental details

Furnished:	Oui
Laundry:	None

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

{lenl} Oporto Metropolitano – Real Estate Investment with Guaranteed Returns

Invest in one of the most solid segments of the market: Serviced Apartments in Porto.

Contact information

IMLIX ID:	IX7.550.218
-----------	-------------

