



Loja / Estabelecimento Comercial em Quelfes de 101,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 225,184.66

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Faro
Ville: Olhao
Indicatif régional: 8700-515
Soumis: 13/09/2025

Description:

Nous vous présentons ce magasin (Fraction B) situé dans un immeuble moderne, en cours de construction, conçu selon des normes de qualité élevées et pensé pour répondre aux besoins actuels, tant sur le plan esthétique que fonctionnel.

Avec une superficie brute de 101 m², l'espace offre une grande polyvalence, permettant de s'adapter à différents types d'activités, du commerce de proximité aux services spécialisés.

Le bien dispose de :

Salle de bain privée, déjà intégrée au projet, garantissant confort et commodité ;

Panneau de chauffage de l'eau sanitaire avec réservoir de 200 litres, solution efficace et durable qui réduit les coûts énergétiques ;

Structure moderne et finitions de qualité, en accord avec les exigences d'un espace commercial contemporain.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts :



Situé dans une zone résidentielle consolidée, avec une population qui privilégie la commodité et les services de proximité ;

Bon accès routier, facilitant la mobilité et la connexion aux zones voisines ;

Proximité des supermarchés, écoles, crèches et autres services essentiels, ce qui augmente l'attractivité pour les clients potentiels.

C'est l'occasion idéale pour les entrepreneurs et les investisseurs qui recherchent un espace fonctionnel, bien situé, dans un bâtiment moderne et à fort potentiel de valorisation.

La fin des travaux est prévue pour l'été 2027.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour découvrir ce projet et vous assurer l'espace idéal pour la réussite de votre entreprise.

Créée en France en 2008 et au Portugal en 2015, iad est née d'un modèle innovant qui élargit le concept traditionnel d'agence immobilière en favorisant une relation de proximité entre le consultant et le client. Le succès du groupe iad se reflète dans les milliers de consultants, de biens immobiliers en ligne et de transactions réalisées.

IAD Portugal est un réseau de conseillers immobiliers indépendants, basé sur un modèle totalement innovant qui rompt avec le concept traditionnel d'agence immobilière.

Que recherche le client du XXI^e siècle lorsqu'il décide d'acheter, de louer ou de vendre un bien immobilier ? Il recherche un service complet, simple et compétitif. C'est ce que nous vous proposons chez IAD. Nos consultants viennent à votre rencontre, bénéficiant des dernières formations du secteur et d'une plateforme d'outils exclusifs qui leur permettent de vous offrir le meilleur service où que vous soyez. Nous donnons à nos consultants la flexibilité et l'autonomie nécessaires pour vous garantir un accompagnement personnalisé dans la réalisation de votre projet, qu'il s'agisse d'acheter, de louer ou de vendre un bien immobilier.

Chez IAD, vous trouverez un consultant immobilier à votre mesure.

#ref: 148197

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	101 m ²
Dimesions du lot:	406 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

148197

