



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 706,034.91

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Santo Tirso
Soumis:	17/09/2025

### Description:

Excelente Vivenda T4 com Restaurante em Pleno Funcionamento – Rua do Ringue nº 47, Merouães, Santa Cristina do Couto, Santo Tirso – Oportunidade única de investimento e qualidade de vida! Este imóvel, inserido num lote de 910 m<sup>2</sup>, combina uma ampla vivenda T4 com um restaurante totalmente equipado e em atividade, oferecendo a possibilidade de viver e trabalhar no mesmo espaço. Restaurant (270 m<sup>2</sup>) – Restaurante em pleno funcionamento, com capacidade para 180 lugares sentados, excelente reputação local e totalmente equipado, incluindo: Cozinha industrial completa: fogão central, fritadeira, grelhadores, exaustor, frigorífico industrial, balcões e vitrinas frigoríficas, máquinas para descascar batatas e demolhar bacalhau – Três unidades de ar condicionado, máquina de café, duas televisões, armários para loiças e copos – Casas de banho para clientes (homens e senhoras) – Sistema de vigilância, alarme e gás de cidade – O espaço oferece excelentes acessos e estacionamento fácil, sendo um restaurante muito procurado e com elevada rentabilidade, funcionando diariamente com lotação completa. Marque já a sua visita e descubra esta oportunidade imperdável em Santo Tirso! – ID RE/MAX: 120761039-375

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	262 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	385 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/MCIY-T104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 120761039-375

