



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 811,594.05

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Arenal
Soumis:	18/09/2025

Description:

Elegante Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in Cala Blanca, Jávea

Diese moderne Erdgeschosswohnung befindet sich in einer exklusiven Neubauanlage in Cala Blanca, einer der gefragtesten Lagen von Jávea. Nur 500 Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Restaurants und Bars, bietet sie mediterranes Wohnen mit höchstem Komfort. Die Fertigstellung ist für Ende 2027 geplant, mit hochwertigen Materialien und durchdachter Ausstattung für ganzjähriges Wohlbefinden.

Die Wohnung verfügt über 88 m² Wohnfläche und eine großzügige private Terrasse von 200 m², teilweise überdacht für angenehmes Wohnen im Freien. Das offene Wohn- und Esszimmer mit Küche führt direkt auf die Terrasse und den Garten, wo die Möglichkeit besteht, einen privaten Pool zu installieren. Zudem steht ein großer Gemeinschaftspool mit separatem Kinderbereich zur Verfügung. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine Master-Suite, sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Tiefgaragenplätze (bis zu zwei) und private Abstellräume können gegen Aufpreis erworben werden.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Wärmepumpe und mechanische Belüftung. Dank hervorragender Isolierung bleibt es im Sommer angenehm kühl und im Winter warm. Satelliten-TV und Glasfaseranschluss sind bereits installiert. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht



herein, während helle Töne, Holzoberflächen und Porcelanosa-Materialien für eine elegante und zeitlose Atmosphäre sorgen.

Die Käufer können ihr neues Zuhause individuell gestalten, indem sie zwischen drei verschiedenen Innenausstattungen wählen. In derselben Wohnanlage sind außerdem weitere Erdgeschosswohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern erhältlich, mit Preisen ab 501.000 €.

Wichtigste Merkmale:

Erstklassige Lage in Cala Blanca, nur 500 m vom Strand
3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, inkl. Master-Suite
Offener Wohnbereich mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten
Option für privaten Pool, plus Gemeinschaftspool mit Kinderbereich
Große Terrasse (200 m²), teilweise überdacht
Tiefgaragenplätze (bis 2) und Abstellräume gegen Aufpreis
Hochwertige Ausstattung mit Porcelanosa und Holzfußbodenheizung, Klimaanlage und Wärmepumpe
Hervorragende Isolierung für ganzjährigen Komfort
Fertigstellung Ende 2027

Eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne und individuell gestaltbare Wohnung in bester Lage von Jávea zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 88 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: A-1918-AMBi

