



listing



Information de l'agent

Nom:	Maklar Byran
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Site web:	https://maklar-byran.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,603.74

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Callosa De Segura
Soumis:	18/09/2025

Description:

Propriété rustique de 46 816 m² (le minimum pour construire une maison légale est de 10 000 m²) avec une maison à réformer et plus qu'assez d'eau pour irriguer le tout.

Situé à 3 km du centre de Callosa de Segura et Cox, avec tous les services.

Ferme récréative, pour vivre et ou passer des saisons Exploitation agro-alimentaire. Avec mise à disposition d'eau pour planter les cultures typiques du jardin : agrumes, légumes, légumes verts... Maison -

Hôtel rural : En réformant la maison, une activité très rentable pourrait être réalisée, compte tenu, avant tout, que la pandémie a modifié les préférences des touristes pour ce type d'hébergement à la campagne.

La surface construite pourrait être agrandie car une surface constructible de 2% du terrain est autorisée (près de 1000 m²) et il n'y a que 100 m² dans la maison existante. A quelques minutes de la montagne Callosa, avec ses sentiers de randonnée, son trekking, sa via ferrata, etc. Également à proximité du centre historique monumental de la ville d'Orihuela. A 25 minutes des plages (Guardamar, La Mata, Orihuela Costa) et à moins d'une heure de l'aéroport d'Alicante. Il a 2 accès en voiture et est proche d'autres maisons. Excellentes vues sur les montagnes et le paysage de vergers de Vega Baja.

Commun

Chambres:	1
-----------	---



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 100 m²
Dimensions du lot: 46816 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: 966730129
IMLIX ID: SM-27421

