



Entrepôt 315 m² ZI des Platières



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,341.5

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Taluyers
Indicatif régional:	69440
Soumis:	15/09/2025

Description:

Au cœur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnay, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 315 m² ! Au rez-de-chaussée : partie activité avec entrepôt, un magasin de 35m² et une partie fermée qui fait office d'accueil. 2 WC et une douche. Mezzanine de 55m² dont 20m² de bureau. 5 places de parking extérieures

DESCRIPTIF ENTREPÔT :
Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle

DESCRIPTIF BUREAU : Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque !

CONDITIONS DE LOCATION : Loyer mensuel : 1 755 € HT / mois + 235 € HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière). Soit un loyer charges comprises de 1 990 € HT /mois Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Dépôt de garantie : 3 510 € Honoraires à la charge du locataire 3 159 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4921. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Commun

Pied carré fini:	315 m ²
HOA dues per month:	EUR 235

Building details

Parking:	Oui
----------	-----



Lease terms

Deposit: EUR 4,000
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690049237

