



## Projet hybride solaire et éolien de 132 MWc en Bosnie



### Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 121,000,000

### Location

Pays:	Bosnie-Herzégovine
Adresse:	Općina Bileća
Soumis:	28/09/2025

### Description:

BiH (1) est un projet hybride unique situé dans le sud de la Bosnie-Herzégovine, qui combine l'énergie solaire (96 MWc/80 MWac) et l'énergie éolienne (36 MW). Le projet est développé par une SPV à Banja Luka et repose sur une concession de 27 ans pour plus de 130 ha de terrain, avec une option de prolongation jusqu'à 50 ans.

En août 2025, environ 85 % du développement sera achevé. Les autorisations essentielles telles que le plan de réglementation, les autorisations d'implantation, les autorisations environnementales et les autorisations de raccordement au réseau ont déjà été obtenues. Le permis de construire pour la centrale photovoltaïque est attendu d'ici septembre 2025, celui pour le parc éolien et la sous-station au plus tard au premier trimestre 2026. Le projet atteindra ainsi le statut RTB au plus tard début 2026.



---

L'investissement total est estimé à 121 millions d'euros, avec des recettes nettes annuelles prévues de 14,9 millions d'euros. Une intégration BESS optionnelle (40-50 MWh) est également prévue.

#HybridEnergy #RenewableInvestment #SolarAndWind #EnergySecurity #BalkanEnergy

## Commun

Dimesions du lot: 1300000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 1295424

