



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,082.91

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Indicatif régional:	18697
Soumis:	23/09/2025

Description:

PROPRIÉTÉ À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ.

Maison mitoyenne sur deux étages, orientée sud-est et offrant une vue imprenable sur toute la baie de La Herradura !

INTÉRIEUR. ÉTAGE PRINCIPAL : Hall d'entrée, salon-salle à manger donnant sur la terrasse 1, toilettes, cuisine indépendante donnant sur la terrasse 2 /parking, puis buanderie intérieure.

ÉTAGE INFÉRIEUR : 4 chambres (actuellement 3 chambres et un bureau), 2 salles de bains (dont une en suite) et terrasse3 (accès par chambre 3 /bureau).

EXTÉRIEUR : Place de parking ou terrasse latérale + terrasse arrière (entrée de la maison depuis la rue), avec de magnifiques bougainvilliers. Deux terrasses à l'avant avec une vue magnifique sur la mer et la baie : Une petite terrasse côté du salon et une autre à l'étage inférieur (accès depuis la troisième chambre / bureau).

HABITABILITÉ : Climatisation avec pompe à chaleur dans toutes les pièces. Armoires encastrées dans une chambre et dans tout le couloir inférieur. Petit débarras dans la cage d'escalier (en bas).

SITUATION : Quartier résidentiel très calme à 4 minutes en voiture de la plage et à 7 minutes du centre du village. A 5 minutes de l'autoroute et 55 de l'aéroport de Malaga. Véhicule



recommandé, facilité de stationnement toute l'année.

CONDITIONS : Frais d'ITP, de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de vente. Frais d'agence immobilière inclus.

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 110 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/MNPB-T837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2136

