



## Transfert de restaurant-caféteria à Guadalmina



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 281,176.87

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Málaga  
Soumis: 02/10/2025  
Description:  
Transfert de restaurant-caféteria à Guadalmina

Opportunité unique d'acquérir une entreprise consolidée dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella – Guadalmina.

Emplacement privilégié : zone à fort trafic piétonnier et automobile, entourée de commerces, de bureaux et d'urbanisations de luxe, avec une clientèle fixe tout au long de l'année.

Locaux entièrement équipés pour le restaurant et la caféteria, avec du mobilier, des machines et une licence valide. Parfait pour commencer à travailler dès le premier jour.

Conditions économiques :

Transfert : 180 000 € (paiement unique)

Loyer mensuel : 3.500 €

Dépôt de garantie : 20 000 €

Durée du contrat : minimum 10 ans



Grand potentiel de chiffre d'affaires.

Possibilité de terrasse.

Entreprise idéale pour la gestion familiale et l'investissement.

## **Commun**

Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BUNR-T98/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BUNR-T98/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 718314

