



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 142,062.41

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Andalousie
Ville: Chiclana de la Frontera
Soumis: 06/10/2025

Description:

Este local comercial, ideal para emprendedores y empresarios del sector de la hostelería o retail, se encuentra ubicado en una zona privilegiada que garantiza un flujo constante de clientes. Con una amplia barra diseñada para brindar el mejor servicio y un amplio salón que permite acomodar a numerosos comensales o compradores, este espacio es perfecto tanto para restaurantes como tiendas especializadas. Además, cuenta con cocina independiente y un práctico almacén que facilita la operatividad diaria. El inmueble incluye también dos baños; uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo así con las normativas vigentes sobre accesibilidad. Un patio exclusivo añade valor al local permitiendo actividades al aire libre o almacenamiento adicional si fuese necesario. Este establecimiento no solo ofrece características físicas óptimas sino también la ventaja inestimable de contar ya con clientela fija consolidada.~~~Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información y un servicio de calidad. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Igualmente disponemos del Documento Informativo Abreviado de la Propiedad (D.I.A) , y de un Seguro de Caucción para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 144 m²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XSBL-T298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sv01254-1790

