



Cession bail Boutique/Atelier carré magique Vincennes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 175,293.64

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vincennes
Indicatif régional: 94300
Soumis: 18/09/2025

Description:

Idéalement situé dans le Carré Magique à Vincennes, dans une rue commerçante à 2 pas de la Mairie, du Château et du Bois de Vincennes, ce bail commercial est à céder. Cette boutique de 54 m² vous offre une belle visibilité grâce à une vitrine de 4ml. Elle se compose d'un espace de vente de 30 m², d'une arrière boutique avec cheminée, d'une salle de douche+WC, d'un jardin privatif avec kitchenette. Une cave complète ce bien. Le bail permet d'exercer plusieurs activités: vente d'objets de décoration, de jouets, de produits cosmétiques, activité de yoga, de méditation, d'art thérapie. Consultations de sophrologie, de psychologie. Le loyer est faible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 54 m²
HOA dues per month: EUR 46



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,695

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T672745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527376

